

Hivatkozási szám: 163701605

**230 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Lélegzetelállító panorámával eladó nyaraló Balatonalmádiban

A CasaNetWork Balatonalmádi eladásra kínálja a 1605-ös számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, újszerű hétvégi házas nyaralóját .

A CasaNetWork által kínált balatonalmádi nyaraló jellemzői:

- 3600 m2-es panorámás, szőlővel beültetett birtokon terül el három épülettel (új építésű ház - 109 m2, prэшház borospincével - 36 m2, nyári lak - 28m2)

- a kilátás igazi pazar toszkán miliót teremt

- az ingatlanon a házak pár száz méterre találhatók egymástól, tökéletes helyszín a feltöltődésre, ahol életre kel a dolce vita

- a ház szerkezetkész állapotú, kétszintes, 3+2 szobás újépítésű YTONG falazatú, magas minőségű nyílászárókkal, igényes kivitelezéssel - a belső kialakítás az új tulajdonos fantáziájára van bízva

- a 36 m2-es egyszobás prэшház aljában borospince található, felújítás után, remek vendégházzá alakítható

- ugyancsak felújításra vár a 28 m2-es, 1+1 szobás, intim környezetben megbúvó nyári lak, ami kiválóan alkalmas pihenésre, kikapcsolódásra

- az ingatlan tökéletesen alkalmas befektetésnek, vagy rövid távú kiadásra is kiváló

- két helyrajzi számon nyilvántartott, művelés alól kivett zártkerti ingatlan ( NEM kifüggesztésköteles)

- a 3 fázisú áram földkábelben keresztül jut el a házakig, napelemek kiépítésére előkészítve

- megközelítése aszfaltozott úton történik, kivéve az utolsó 200 métert

- a lehetőség adott egy balatoni panorámás exkluzív nyaraló, lakóingatlan kivitelezéséhez

- Balatonalmádi egyik legszebb pontján elterülő telek, lenyűgöző látványt nyújtó balatoni panorámát mutat, még a novemberi ködben is. Mire a "Kék szalag" vitorlási nekifeszülnek az elemeknek, a saját kertjéből csodálhatja a színes, szélesvásznú, nagyképernyős valóságot Kenesétől - Füredig! **Vigyázat!!!** A felbontás függ a légköri viszonyoktól és függőséget okozhat!

**Keresse szakértőnket!**



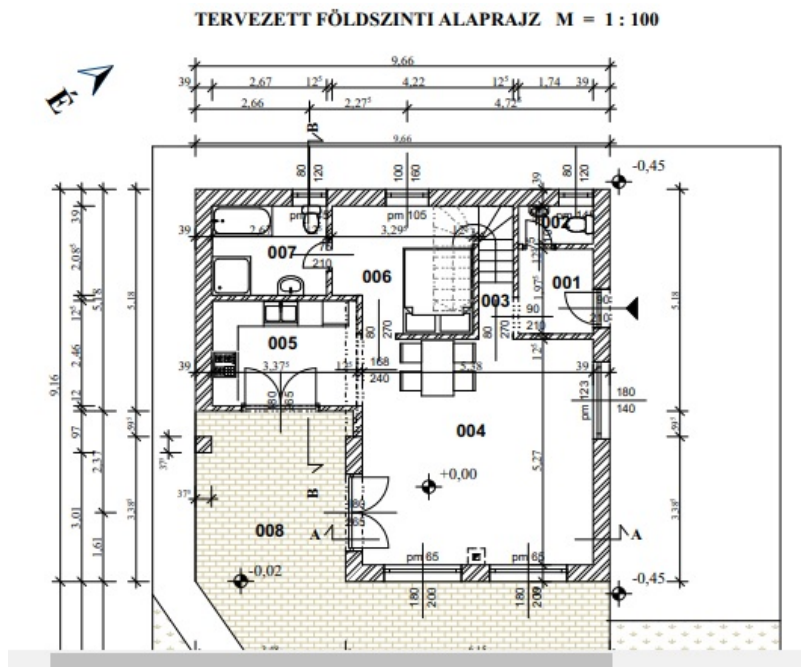
**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviseelő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Ingatlan típus.	▶	<b>nyaraló</b>
Alapterület	▶	<b>109m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>3600m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 3 db félszoba: 2 db</b>
Belső állapot	▶	<b>kiváló</b>
Külső állapot	▶	<b>kiváló külső</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶	<b>déli tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna az utcában</b>



TERVEZETT TETŐTÉRI ALAPRAJZ M = 1 : 100

