

Hivatkozási szám: 163701607

133 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1607-es referenciaszámú balatonfőkajári új építésű ikerházát!

A balatonfőkajári új építésű, könnyűszerkezetes ikerház jellemzői:

- Nettó 206 nm. lakótér + 49 nm. terasz

- Balatonfőkajár település fejlődő infrastruktúrája (Veszprém, Siófok, Székesfehérvár kb. 20-30 km-re fekszenek), újjáépült vasúti pályaudvara lehetővé teszi a ház könnyű megközelíthetőségét. Ezen ingatlan értékét növelendő, Balatonfőkajár természeti adottságai (lőszfalba vájt pincék, Somlyó hegy) vonzzák az érdeklődőket, csakúgy mint a Budapest-Akarattya kerékpárút, a Balaton Park Circuit, a sport repülőpálya. Állandó lakóként sem lesz nehéz dolga az ingatlan tulajdonosának; óvoda, iskola, bölcsőde, orvosi rendelő, élelmiszerbolt, gyógyszertár egyaránt pár perc sétával elérhető.

- Csendes utcában épül, kellemes környezetben, mindössze 4 km-re a Balaton parttól.

- A két ikerrész egyforma elrendezést és kialakítást kapott, (ezért a helyiségekre megadott adatok megduplázva értendők). Mindkét ikerházzrész külön életet él; külön teraszokkal, kocsibeállóval, ezért több generáció együttélésére is alkalmas, jó lehetőség nagycsaládosoknak.

- Egyedi hangulatú életterek, tágas helyiségek: kettő amerikai konyhás nappali, hat hálószoba, négy fedett terasz; gépkocsibeállók

- Az ingatlan szendvicspanel falazatú technológiával, modern hőszigetelő rendszerrel, cserép fedésű tetővel épül; a külső vakolat kialakítása jelenleg folyamatban van. A különösen előnyös szigetelést kiegészíti letisztult küllemű esztétikája; szép, harmonikus elrendezésű kertje. Az energiaárak emelkedése sem okozhat Önnek gondot, az épület ellátását napelemes rendszer teszi lehetővé.

- Az ingatlan hirdetési ára a kulcsrakész állapotra vonatkozik.

- Kitűnő lehetőség állandó lakhatásra vagy nyaralónak, illetve befektetésnek.

- Per-, igény- és tehermentes, rendezett tulajdonviszonyú

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2022
Ingatlan típusa	▶ ikerház
Alapterület	▶ 230m ²
Telekterület	▶ 943m ²
Szobák	▶ szoba: 8 db
Belső állapot	▶ új építésű
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ hőszivattyú
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Hálószoba	11.40 m ²
Szoba	10.32 m ²
Szoba	12.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.60 m ²
WC	1.96 m ²
Konyha	7.50 m ²
Amerikai konyhás nappali	34.00 m ²
Előszoba	4.30 m ²
Gardrób	3.27 m ²
Közlekedő	5.72 m ²
Terasz	3.62 m ²
Terasz	20.90 m ²

