

Hivatkozási szám: 163701625

49 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja Önöknek a 1625-ös referenciaszámú, Balatonakarattyan található iker nyaralóját.

A hétvégi ház remek pihenőhelyül szolgál a felüldülni vágyóknak. A telek, a lakóépület beosztása ideális pihenésre egyaránt. A kert gondozott, harmonikusan rendezett, a vízparttól csupán 400 méterre. A nyaraló épülete karbantartott, jó állapotú. Az ingatlan használata jogilag rendezett, fizikailag egy kerítéssel megvalósítható az elkülönülés.

A 67 nm alapterület megoszlása:

Földszint: előszoba, konyha, fürdő/WC, nappali, lépcsőfeljáró, fedett terasz

Emelet: 2 hálósoba, WC, fedett terasz

További extrák:

- a ház téliesíthető, épített kémény van
- a telken 4 nm területű, betonalapú faház könnyíti a szerszámok tárolását
- 12 nm pince tartozik
- parkolni az udvarban is lehet
- a vasút gyalogosan 10 perc

A nyaraló Balatonakarattya kedvelt részén a kelet Balaton legpompásabb magas partján található, párjával, kutyájával, kis unokájával vagy a legjobb társasággal, önmagával a Balaton felett kelő napon, este pedig a lemenő napon szeretné élesíteni az érzékszerveit a szépre? Megtalálta a leggyönyörűbb pontját a Balatonnak.

1000 éves történelmi múltú település. Bercsényi strand, a Rákóczi park, a Kisfaludy kilátó, a Tihanyi félsziget látványát. Minden egyben!

Amennyiben a 1625-ös referenciaszámú ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban levő ingatlan felkeltette érdeklődését, várom hívását a 06 20 2850928-as telefonszámon. Irodánk ingyenes hitel ügyintézésrel is rendelkezésre áll ügyfeleink részére!

Casanetwork -Az ingatlanértékesítés civilizált artériája!

Keresse szakértőnket!

**Plell Ágota**

Ingatlan-képviseelő, ingatlan
értékbecsülő
+36202850918
agota.plell@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típ.	nyaraló
Alapterület	67m ²
Telekterület	360m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Telefon	telefon a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	26.00 m ²
Előszoba	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Konyha	4.00 m ²
Terasz	15.00 m ²
Lépcsőház	3.50 m ²
Hálósoba	16.00 m ²
Hálósoba	8.00 m ²
WC	3.00 m ²
Terasz	10.00 m ²



