# Eladó téglalakás, Balatonfűzfő

**Hivatkozási szám: 163701657**

**82 429 750 Ft**

## Keresse szakértőnket!

**Schultheisz Brigitta**

*Vezető ingatlan-képviselő*
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu


## Ingatlan jellemzői

| | |
|---|---|
| *Építési mód* | **tégla** |
| *Ingatlan típ.* | **téglalakás** |
| *Alapterület* | **84m$^2$** |
| *Telekterület* | **1439m$^2$** |
| *Szobák* | **szoba: 4 db** |
| *Belső állapot* | **kiváló** |
| *Külső állapot* | **kiváló külső** |
| *Fűtés* | **hőszivattyú** |
| *Klíma* | **saját split klíma** |
| *Parkolás* | **parkolás beállón** |
| *Villany* | **bevezetve (230 Volt)** |
| *Víz* | **van, saját vízórával** |
| *Gáz* | **gázcsonk a telken** |
| *Csatorna* | **csatorna közműhálózatba bekötve** |

| Helyiség | Terület |
|---|---|
| *Amerikai konyhás nappali* | **35.61 m$^2$** |
| *Szoba* | **9.21 m$^2$** |
| *Szoba* | **8.75 m$^2$** |
| *Szoba* | **15.75 m$^2$** |
| *Fürdőszoba* | **4.86 m$^2$** |
| *WC* | **1.73 m$^2$** |
| *Szélfogó* | **6.49 m$^2$** |
| *Háztartási helyiség* | **1.25 m$^2$** |
| *Terasz* | **13.55 m$^2$** |
| *Terasz* | **13.55 m$^2$** |

## Ingatlan leírása

Azonnal költözhető új építésű lakások - tízlakásos társasházban Balatonfűzfőn

A CasaNetWork Balatonalmádi eladásra kínálja az 1657-es számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, új építésű társasházi lakásait.

CasaNetWork Balatonalmádi által kínált balatonfűzfői társasházi lakások jellemzői:

- a lakások a központ frekventált részén, egy közel 1500 m2-es területen egy hangulatos társasházban épülnek, távol a nyüzsgés zajától, mely a Balaton közelsége mellett intimitást is biztosít leendő lakói számára

- minden lakás saját terasszal/erkéllyel rendelkezik, a földszinti lakások ezen felül saját kertkapcsolattal rendelkeznek

- korszerű gépészet jellemzi, a lakások igényesen válogatott minőségi anyagokból, kifinomult ízlésre utalva készülnek

- a zárt lakóegység tagjai élvezhetik a parkosított közös kert adta nyugalmat

- a legmodernebb elektromos hőszivattyús rendszer (Panasonic) kerül telepítésre, így biztosítva a padlófűtést, a hűtésről pedig inverteres klíma gondoskodik

- a feltüntetett ár a konyhabútort NEM tartalmazza

- Balaton (strand) távolsága 4 perc autóval

- minden szempontból kiváló lehetőség

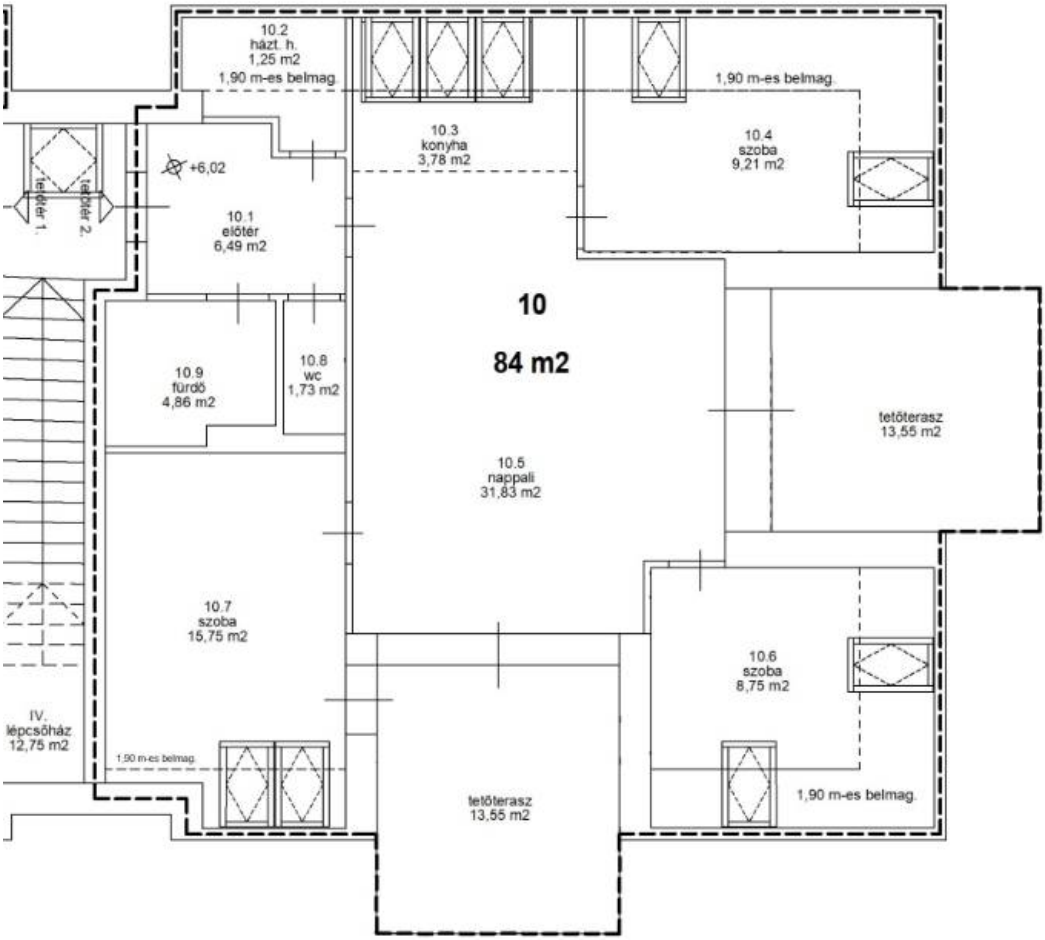
- Balatonfűzfő közkedvelt, folyamatosan fejlődő, ugyanakkor élhető Balaton parti település, közel a Vitorlás kikötőhöz, a megyeszékhelyhez és a nyüzsgő Balatonfüredhez

- további extrák: háromrétegű nyílászárók hőszigetelt üveggel, redőnyökkel, erkélyek-teraszok, automata öntöző rendszer, parkosított kert és mindenkihez tartozik egy kocsibeálló a zárt udvarban

Amennyiben a 1657-es számú, a CasaNetWork Ingatlaniroda által hirdetett balatonfűzfői társasházi lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon !

Schultheisz Brigitta

# Eladó téglalakás, Balatonfűzfő

**Hivatkozási szám: 163701657**

**82 429 750 Ft**