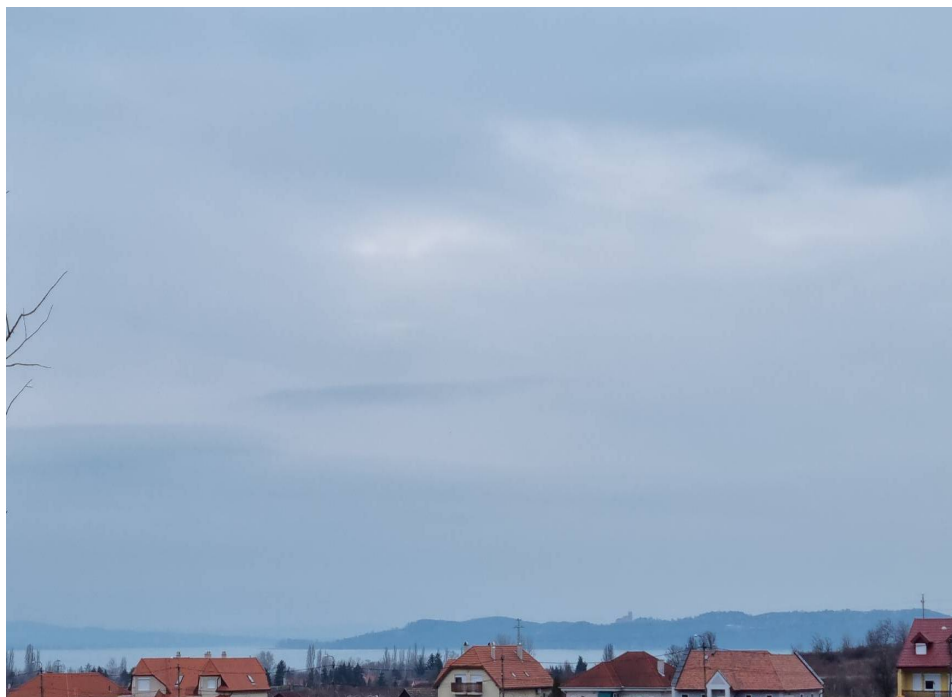


Hivatkozási szám: 163701664

183 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó balatoni panorámás, új építésű lakóház Alsóörsön!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1664-es számú kiváló tulajdonságokkal bíró családi házat Alsóörsön!

Az alsóörsi panorámás lakóház jellemzői:

- 101 nm. lakótér + 53 nm. terasz és loggia
- Biztonságos, családias, kellemes zöldövezet, igazi balatoni hangulat; belterület, Lke-2 övezeti besorolás.
- A környék rendezett; a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek.
- Kivételesen jó adottságú, sík, téglalap alakú telek: az ingatlan hátsókertje nem beépíthető külterülettel határos; így elragadó, zavartalan panoráma nyílik a balatonfüredi öbölre és a Tihanyi-félszigetre.
- A strand rövid sétával elérhető.
- Az építési területen kétegységes lakóépület kerül elhelyezésre, két különálló épületben. Az épületek szerkezeti fallal vannak összekötve, így alkotva egy egységet. Az egyes épületek saját kertkapcsolattal és autóparkolóval, bejárattal vannak kialakítva.
- Az egyes lakóegységek két szinten vannak elhelyezve. Földszinten a nappali funkciók, illetve egy dolgozószoba; az emeletre kerülnek a hálókülönbözők. Az emeleten a Balaton felé tájolva két hálószoba, amelyeknek közös közvetlen erkély kapcsolatuk van.
- A földszinten a saját használatú kert a nappali-konyha-étkezőből érhető el. A teraszhoz kapcsolódik egy saját használatú tároló.
- Szerkezeti kialakítás: Hagyományos épületszerkezeti rendszerrel készül (beton sávalap, falazott téglá teherhordó falszerkezet, vb. földem, fűrészelt fa-szerkezetű nyeregtető, cserép fedéssel). A homlokzati falszerkezet kiegészítő hőszigetelést kap. Fűtése hőszivattyún (levegő-víz) keresztül padlófűtés és háztartási melegvíz ellátás. Az épületben fatüzeléses kandallóra lehetőség adott (kéményt az ár tartalmazza). Nyílászárók: 3rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal készül.
- A bekerülési költség tartalmazza a hőszivattyús fűtést, a gépkocsibeállót, burkolatokat, szaniterberendezéseket, csaptelepeket, fűvesítést, térköburokolásokat, gépkocsibeállót, motoros kapunyitót, motoros

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviseelő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	127m ²
Telekterület	736m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vizórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	22.20 m ²
Konyha	9.80 m ²
Tároló	5.54 m ²
Közlekedő	5.98 m ²
Lépcsőház	3.72 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.20 m ²
Háztartási helyiség	2.38 m ²
WC	1.77 m ²
Szoba	10.40 m ²
Szoba	10.40 m ²
Közlekedő	5.09 m ²
Szoba	11.02 m ²
Gardrób	4.36 m ²
Fürdőszoba + WC	5.80 m ²
Tároló	1.20 m ²
Terasz	31.15 m ²
Terasz	15.14 m ²
Loggia	6.66 m ²

