Eladó ikerház, Alsóörs

Hivatkozási szám: 163701665

183 500 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2023**
Ingatlan típ.	**ikerház**
Alapterület	**117m^2**
Telekterület	**736m^2**
Szobák	**szoba: 4 db félszoba: 1 db**
Belső állapot	**új építésű**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Fűtés	**hőszivattyú**
Parkolás	**parkolás beállón**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	**22.20 m^2**
Konyha	**9.80 m^2**
Tároló	**5.54 m^2**
Közlekedő	**5.98 m^2**
Lépcsőház	**3.72 m^2**
Kamra, Éléskamra, Spájz	**1.20 m^2**
Háztartási helyiség	**2.38 m^2**
WC	**1.77 m^2**
Szoba	**10.40 m^2**
Szoba	**10.40 m^2**
Szoba	**11.02 m^2**
Fürdőszoba + WC	**5.80 m^2**
Gardrób	**4.36 m^2**
Közlekedő	**5.09 m^2**
Tároló	**1.20 m^2**
Terasz	**9.60 m^2**
Terasz	**15.14 m^2**
Loggia	**6.66 m^2**

Ingatlan leírása

Eladó balatoni panorámás, új építésű lakóház Alsóörsön!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1665-ös számú kiváló tulajdonságokkal bíró családi házát Alsóörsön!

Az alsóörsi panorámás lakóház jellemzői:

- 101 nm. lakótér + 31 nm. terasz és loggia

- Biztonságos, családias, kellemes zöldövezet, igazi balatoni hangulat; belterület, Lke-2 övezeti besorolás.

- A környék rendezett; a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek.

- Kivételesen jó adottságú, sík, téglalap alakú telek: az ingatlan hátsókertje nem beépíthető külterülettel határos; így elragadó, zavartalan panoráma nyílik a balatonfüredi öbölre és a Tihanyi-félszigetre.

- A strand rövid sétával elérhető.

- Az építési területen kétegységes lakóépület kerül elhelyezésre, két különálló épületben. Az épületek szerkezeti fallal vannak összekötve, így alkotva egy egységet. Az egyes épületek saját kertkapcsolattal és autóparkolóval, bejárattal vannak kialakítva.

- Az egyes lakóegységek két szinten vannak elhelyezve. Földszinten a nappali funkciók, illetve egy dolgozószoba; az emeletre kerülnek a hálófunkciók. Az emeleten a Balaton felé tájolva két hálószoba, amelyeknek közös közvetlen erkély kapcsolatuk van.

- A földszinten a saját használatú kert a nappali-konyha-étkezőből érhető el. A bejárat mellett kapcsolódik az épülethez egy saját használatú tároló.

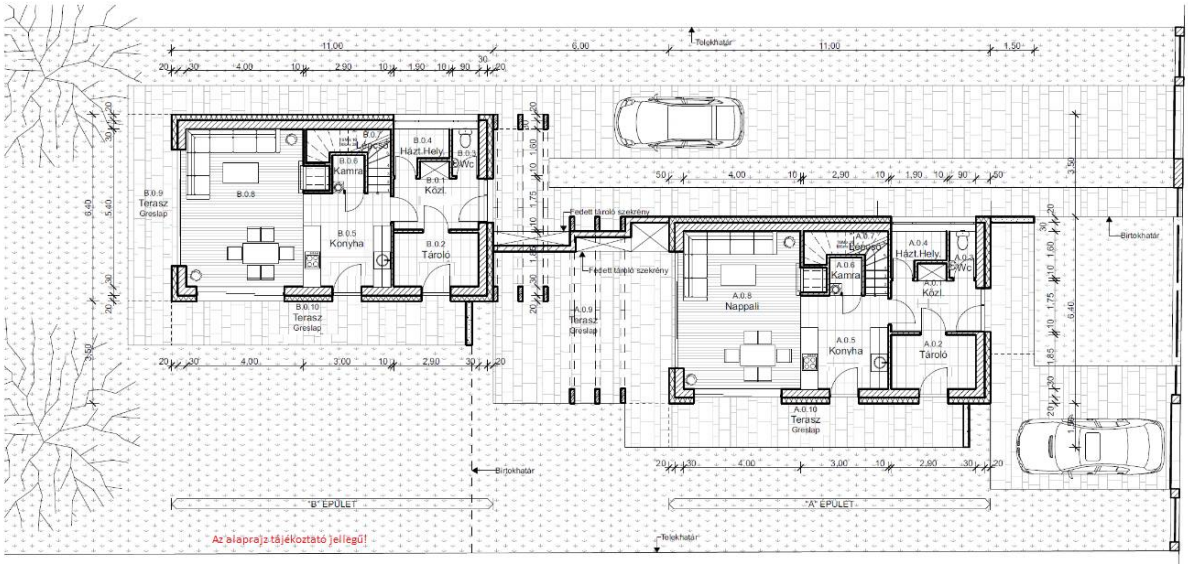
- Szerkezeti kialakítás: Hagyományos épületszerkezeti rendszerrel készül (beton sávalap, falazott tégla teherhordó falszerkezet, vb. födém, fűrészelt fa-szerkezetű nyeregtető, cserép fedéssel). A homlokzati falszerkezet kiegészítő hőszigetelést kap. Fűtése hőszivattyún (levegő-víz) keresztül padlófűtés és háztartási melegvíz ellátás. Az épületben fatüzeléses kandallóra lehetőség adott (kéményt az ár tartalmazza). Nyílászárók: 3rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal készül.

- A bekerülési költség tartalmazza a hőszivattyús fűtést, a gépkocsibeállót, burkolatokat, szaniterberendezéseket, csaptelepeket, füvesítést, térkőburkolásokat,gépkocsibeállót, motoros kapunyitót, motoros

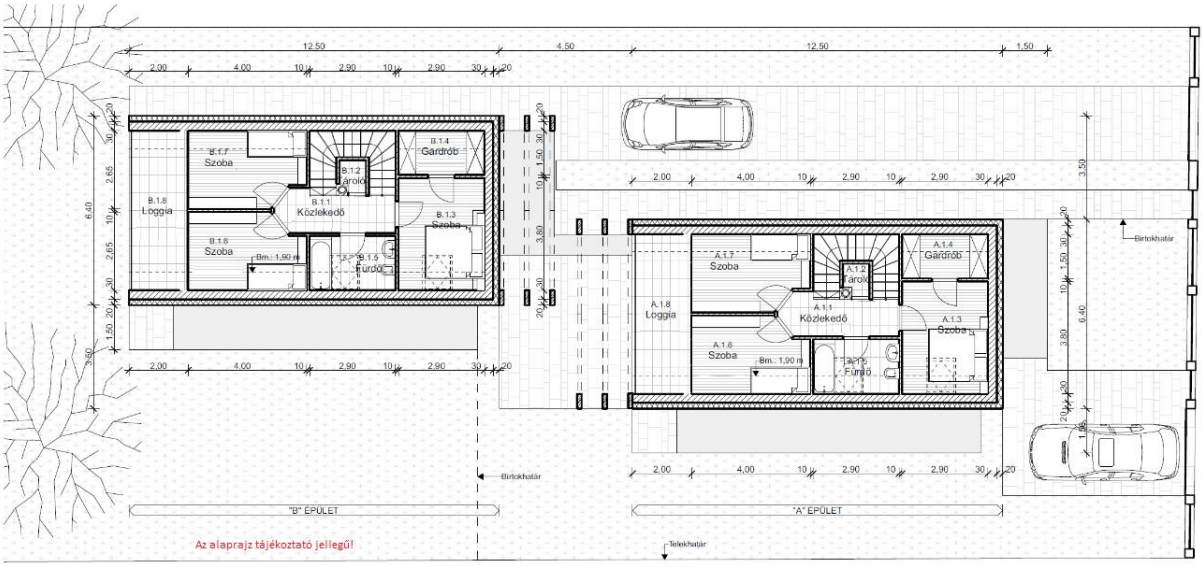
Eladó ikerház, Alsóörs

Hivatkozási szám: 163701665

183 500 000 Ft



Eladó ikerház, Alsóörs

Hivatkozási szám: 163701665

183 500 000 Ft