

Hivatkozási szám: 163701687

660 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 265m ²
Telekterület	▶ 725m ²
Szobák	▶ szoba: 9 db
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz a telken
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladó kivételes elhelyezkedésű, két lakóegységes társasház Balatonkenesén!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1687-es számú, kitűnő adottságokkal bíró két lakóegységes társasházát Balatonkenesén!

A balatonkenesei két lakóegységes társasház jellemzői:

- Lakóegység I.: 106,1 nm. lakótér + 24,72 nm. terasz + 2db. gépkocsibeálló

Lakóegység II.: 111,62 nm. lakótér + 70 nm. terasz + 2db. gépkocsibeálló

- lokációját tekintve igazi kuriózum: sétátávra található a város minden fontos létesítménye, a strand 650 m., és a szemközti telkek végében már a Balaton fodrozódik

- a környék rendezett; a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek

- sík, csaknem szabályos téglalap alakú terület

- Vt3-as (településközponti vegyes) övezeti besorolás: a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%; építménymagasság 6 m.

- villany, víz, csatorna a telken

- a tervezett épületek emeletéről részpanoráma a Balatonra

- az építető korábbi munkáit is jellemző igényességi kategória: minőségi alapanyagokból színvonalas kivitelezéssel készül

- az építési telekre egyedi ajánlattétel lehetséges

- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek

- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	32.27 m ²
Szoba	11.69 m ²
Gardrób	3.44 m ²
Fürdőszoba	3.90 m ²
WC	1.25 m ²
Terasz	13.50 m ²
Szoba	12.02 m ²
Fürdőszoba + WC	4.36 m ²
Szoba	11.76 m ²
Szoba	11.30 m ²
Lépcsőház	6.50 m ²
Gardrób	3.53 m ²
Fürdőszoba + WC	4.08 m ²
Terasz	11.22 m ²
Amerikai konyhás nappali	46.69 m ²
Lépcsőház	3.06 m ²
WC	1.25 m ²
Fürdőszoba	4.10 m ²
Előszoba	3.56 m ²
Terasz	16.20 m ²

...



