

Hivatkozási szám: 163701690

**360 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	112m <sup>2</sup>
Telekterület	362m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Parkolás	parkolás beállón
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

Eladó kivételes elhelyezkedésű lakás Balatonkenesén!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1689-es számú, kitűnő adottságokkal bíró vízközei lakását Balatonkenesén!

A balatonkenesei részpanorámás lakás jellemzői:

- 106,1 nm. lakótér + 24,72 nm. terasz + 2db. gépkocsibeálló
- lokációját tekintve igazi kuriózum: sétátávra található a város minden fontos létesítménye, a strand 650 m., és a szemközti telkek végében már a Balaton fodrozódik
- a környék rendezett; a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek
- sík, csaknem szabályos téglalap alakú terület
- Vt3-as (településközponti vegyes) övezeti besorolás: a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%; építménymagasság 6 m.
- villany, víz, csatorna a telken
- a tervezett épületek emeletéről részpanoráma a Balatonra
- az építetű korábbi munkáit is jellemző igényességi kategória: minőségi alapanyagokból színvonalas kivitelezéssel készül
- az építési telekre egyedi ajánlattétel lehetséges
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú

Amennyiben a 1689-es számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonkenesei lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

Schultheisz Brigitta

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	46.69 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	3.06 m <sup>2</sup>
WC	1.25 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.10 m <sup>2</sup>
Előszoba	3.56 m <sup>2</sup>
Terasz	16.20 m <sup>2</sup>
Szoba	18.65 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.36 m <sup>2</sup>
Szoba	12.01 m <sup>2</sup>
Szoba	11.44 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	6.50 m <sup>2</sup>
Terasz	4.95 m <sup>2</sup>
Terasz	10.86 m <sup>2</sup>
Terasz	37.99 m <sup>2</sup>





