

Hivatkozási szám: 163701698

229 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó egyedi családi ház Balatonalmádiban!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1698-as számú, kivételes tulajdonságokkal bíró, kitűnő állapotú családi házát Balatonalmádiban!

A balatonalmádi prémium kategóriájú lakóingatlan jellemzői:

- 196 nm. lakótér (szuterén: 45,1 nm. + földszint 76,2 nm. + tetőtér 74,31 nm.) + 44 nm. terasz és erkély + 43 nm. garázs

- kiváló lokáció: balatoni részpanoráma; családias környezet; barátságos szomszédok; sétátávra a centrum és a strandok

- ápoltt, gyönyörűen parkosított kert, fenséges diófavá, bájos kiülővel; esővíz tárolóval

- az ingatlan egészére jellemző az igényes kivitelezés, minőségi anyagokból; egyedi burkolatok; riasztórendszer; hőszigetelt, műanyag nyílászárók; automata, elektromos redőnyök szúnyoghálóval; kétállásos garázs

- ideális kialakítású, kitűnő elrendezésű belső terek:

- szuterénszint: hálószoza; nappali, kazánház-mosókonyha

- földszint: amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal; hálószoza fürdőszobával és kertkapcsolattal; közlekedő; tároló; vendég toalette; hatalmas duplagarázs

- tetőtér: három apartman és közlekedő: kettő apartman hálószozával, kisebb nappalival, fürdőszobával és közös erkéllyel; egy apartman egy nagyobb szobával, fürdőszobával és saját erkéllyel

- a remek tereosztásnak köszönhetően az emelet külön bejáraton is megközelíthető

- nagyszerű adottságaiból adódóan egészen egyedi lehetőségeket rejt: lehet nagy család vagy több generáció otthona vagy nyaralója, lehet lakás és iroda, kiadásra kiválóan alkalmas, lehet befektetés, és még sorolhatnám

...

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviseelő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **2007**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **218m²**
- Telekterület > **1041m²**
- Szobák > **szoba: 9 db**
- Belső állapot > **kiváló**
- Külső állapot > **kiváló külső**
- Fűtés > **cirkó kazán**
- Parkolás > **parkolás garázsban**
- Tájolás > **délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany > **van, saját vízőrával**
- Víz > **van, saját vízőrával**
- Gáz > **vezetékes gáz csatorna**
- Csatorna > **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Közlekedő	15.06 m ²
Amerikai konyhás nappali	31.40 m ²
Szoza	12.54 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Tároló	1.80 m ²
WC	2.50 m ²
Lépcsőház	8.10 m ²
Garázs	42.62 m ²
Terasz	26.40 m ²
Szoza	17.70 m ²
Szoza	17.60 m ²
Kazánház	9.80 m ²
Szoza	8.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²
Szoza	9.90 m ²
Erkély	11.52 m ²
Szoza	7.30 m ²
Szoza	7.50 m ²
Fürdőszoba + WC	1.55 m ²
Közlekedő	20.20 m ²

...





