



**Ingyen leírása**

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1708-as számú, kivételes tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonalmádiban!

A balatonalmádi két lakóegységes családi ház jellemzői:

- 143 nm. lakótér + 34 nm. terasz és erkély + 18 nm. garázs + 3 nm. pince
- ideális elhelyezkedés: családi házas környezet; csendes, nyugodt utca; sétátávra a Balatontól és a városközponttól
- sík, füvesített kert, fedett parkolóhellyel, több gépkocsi számára is kényelmes beállóval
- Napelem Plusz Program pályázat előzetes felmérése rendelkezésre áll
- jelenlegi fűtési lehetőségek: gázkazán és cserépkályha (mely két szobát fűt)
- 2 lakóegységes ingatlan, így dupla gázkezelvény jár
- a garázs teljes tetőszerkezetét lecserélték 2024. februárjában; a nyílászárókat és a falakat újrafestették
- az udvaron álló kocsibeálló teljes tetőszerkezetét 2024. januárjában kicserélték
- mindkét házrészben és a garázsban a teljes villanyhálózat cseréje megtörtént, új villanyórákkal
- a praktikus kialakított, külön-külön is teljes értékű élettereknek köszönhetően nagyobb családnak, vagy több generáció együttélésére kiválóan alkalmas
- számos lehetőség nyílik egy kellemes, meghitt otthon megvalósítására; vagy a jelen kor igényeihez alakítva, kivételes stílusú, egyedi nyaralóként is újjászülethet
- a tetőtéri teraszról rálátunk a Balatonra
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal birtokba vehető

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Ingyen ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **160m<sup>2</sup>**
- Telekterület **781m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 6 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Garázs	17.82 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.28 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	37.30 m <sup>2</sup>
Előtér	2.94 m <sup>2</sup>
Konyha	7.41 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk WC	3.45 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.89 m <sup>2</sup>
Előtér	4.20 m <sup>2</sup>
Szoba	1.10 m <sup>2</sup>
Szoba	14.60 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Terasz	12.20 m <sup>2</sup>
Terasz	16.25 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	4.32 m <sup>2</sup>
Szoba	8.55 m <sup>2</sup>
Szoba	8.55 m <sup>2</sup>
Szoba	16.10 m <sup>2</sup>
Előtér	2.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.63 m <sup>2</sup>
Tároló	3.42 m <sup>2</sup>

...



