

Hivatkozási szám: 163701717

**359 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Minden igényt kielégítő családi ház eladó Csupakon

A CASANETWORK BALATONALMÁDI eladásra kínálja az 1717-es számú, kiváló tulajdonságokkal rendelkező családi házát Csupakon.

A CasaNetWork Balatonalmádi által kínált ingatlan jellemzői:

- egy egészen különleges adottságú ingatlan, ínycsemegeknek, Csupak legfrekvenciáltabb övezetében
- a dupla telekre (1300 m<sup>2</sup>), 2012-ben épült a családi ház
- az épület külső és belső építéseinél prémium minőségű anyagokat használtak fel
- gondosan, precízen megtervezett tágas, kényelmes életterek minden szinten egyaránt
- a forgalomtól elszeparált, teljesen intim a rusztikusan elbűvölő mediterrán tájat idéző belső kert, pompás örökzöldek, olaj és díszfák, automata öntözőrendszer - egy igazi, hamisíthatatlan botanikus kert
- fűthető medence napozóterasszal, kerti-lak fedett étkezővel és márványpultos konyhai előkészítővel, grillező bográcszóval
- kiváló elhelyezkedés: Balaton (strand) 400 méter
- fűtése kombi gázkazánal megoldott
- folyamatosan karbantartott
- az ingatlan teljes berendezéssel együtt eladó!

Amennyiben az 1717-es számú a CasaNetWork által hirdetett csupaki családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 250 4403-as telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	204m <sup>2</sup>
Telekterület	1300m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	41.12 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.39 m <sup>2</sup>
Konyha	8.14 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.69 m <sup>2</sup>
WC	1.43 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.65 m <sup>2</sup>
Szoba	14.30 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.72 m <sup>2</sup>
Terasz	23.77 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	6.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	8.90 m <sup>2</sup>
Szoba	11.28 m <sup>2</sup>
Szoba	14.44 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.92 m <sup>2</sup>
Szoba	13.69 m <sup>2</sup>
Terasz	5.25 m <sup>2</sup>



