

Hivatkozási szám: 163701727

**67 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Belvárosi kényelem, panorámával - eladó társasházi lakás Balatonfüreden

A CasaNetWork Balatonalmádi eladásra kínálja a 1727-es számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, jó állapotú balatonfüredi társasházi lakását .

A CasaNetWork Balatonalmádi által kínált balatonfüredi társasházi lakás jellemzői:

- Balatonfüred közkedvelt részén, a központhoz közel található az ingatlan és minden ablakából a Balatonba lehet gyönyörködni

- 1985-as építés, 2019-ben felújított
- a távhő mérése egyedi mérővel történik

- praktikus kialakított belső elrendezés, ideális méretű világos lakótér

- a 15 lakásos társasházban barátságos, kedves szomszédok élnek, és még a postás is 'jó fej'

- az épület külső szigetelése mellett redőnyök és klíma is segít elviselhetőbbé tenni a meleg nyári napokat

- rezsiköltsége alacsonyan tartható
- a parkolás a ház előtt lévő térkövezett parkolóban megoldott
- nyaralónak, befektetésnek vagy akár állandó lakásnak is ideális
- Balaton távolsága 1400 méter
- közelben óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség, játszótér adott
- biztonságos, családias környék, barátságos szomszédok, a nyugodt hétköznapokért

Amennyiben a 1727-es számú a CasaNetWork által kínált balatonfüredi társasházi lakás, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, lakás felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a +36 20 250 4403-as telefonszámon!

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1985
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	70m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájéolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Nappali	21.40 m <sup>2</sup>
Szoba	10.70 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Konyha	5.00 m <sup>2</sup>
Étkező	9.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.60 m <sup>2</sup>
WC	0.90 m <sup>2</sup>
Erkély	3.60 m <sup>2</sup>

