

Hivatkozási szám: 163701731

**94 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Most megvalósíthatja vagy megépítheti! - ÁLMAI OTTHONÁT, NYARALÓJÁT!

A CASANETWORK Balatonalmádi eladásra kínálja az 1731-es számú, családi házát Balatonfűzfőn a következő paraméterekkel:

- egyike a kevés Balaton-közeli ingatlanoknak
- Balatonfűzfő legszebb utcájában helyezkedik el, remek lokációval rendelkező, könnyen megközelíthető; nagy előny, hogy a terület több autó parkolására is alkalmas
- 1250 m2 területből 753 m2 terület tartozik az ingatlanhoz (használati megosztás szerint)
- a telken található családi ház jelenleg két teljes értékű külön bejárattal rendelkező lakrész rejt magában, részben felújított, így a továbbiakban újragondolható vagy igény szerint átépíthető
- a telek beépíthetősége 25%, legnagyobb építménymagasság: 5,5 méter
- akár, bruttó 188 m2 alapterületű ingatlan is elhelyezhető, bővíthető rá
- villany, víz, csatorna a házban, gáz a telken megtalálható
- a lehetőség adott egy balatoni exkluzív nyaraló, lakóingatlan kivitelezéséhez
- Balaton (strand) távolsága 950 méter, gyalog 10 perc, Yacht kikötő 200 méter, 2 perc!!!
- egyedi ajánlat, kiváló befektetés

Amennyiben a 1731-es számú, a CasaNetWork Ingatlaniroda által hirdetett balatonfűzfői családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon !

Schultheisz Brigitta  
vezető ingatlan-képviselő  
+36 20 250 4403

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1960**
- Ingatlan típus ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **99m<sup>2</sup>**
- Telekterület ▶ **753m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 3 db**
- Belső állapot ▶ **átlagos**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Fűtés ▶ **vegyes tüzelés**
- Parkolás ▶ **parkolás udvarban**
- Tájolás ▶ **déli tájolás**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **gázcsanak a telken**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	<b>22.00 m<sup>2</sup></b>
Amerikai konyhás nappali	<b>26.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>9.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>5.00 m<sup>2</sup></b>
Előtér	<b>6.50 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Éléskamra, Spájkonyha	<b>0.80 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Éléskamra, Spájkonyha	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Éléskamra, Spájkonyha	<b>2.60 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>4.00 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>
Pince	<b>18.00 m<sup>2</sup></b>

