

Hivatkozási szám: 163701736

119 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó családi ház nagy telekkel Balatonfüreden!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1736-os számú, kivételes tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonfüreden!

A balatonfüredi lakóingatlan jellemzői:

- Lke-10-es (kertvárosias lakóterület) besorolás: a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%, max. 4,5 m építmény magassággal
- a felújítandó családi ház elhelyezkedése ideális: családi házas környezet; csendes, nyugodt utca; sétátávra a Balatontól és a városközponttól
- a környék rendezett; a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek
- sík, nagyméretű kert, árnyékot adó fákkal, bokrokkal, kerti kiülővel
- a 3 szintes téglapépület újragondolása után lehet nagy család vagy több generáció otthona vagy nyaralója, lehet lakás és iroda, kiadásra kiválóan alkalmas, lehet befektetés, és még sorolhatnám ...
- kivételes lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely kertvárosában családi házat vásárolni
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal birtokba vehető

Amennyiben a 1736-os számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonfüredi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

Schultheisz Brigitta
vezető ingatlan-képviselő
+36 20 250 4403

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1983**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 203m²**
- Telekterület **→ 2052m²**
- Szobák **→ szoba: 7 db**
- Belső állapot **→ felújítandó**
- Külső állapot **→ felújításra szoruló külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	37.50 m ²
Kazánház	18.70 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Tároló	2.70 m ²
Szoba	9.75 m ²
Nappali	31.00 m ²
Szoba	9.75 m ²
WC	2.40 m ²
Fürdőszoba	3.80 m ²
Konyha	6.75 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.60 m ²
Szoba	20.65 m ²
Szoba	19.24 m ²
Előtér	8.90 m ²
Fürdőszoba + WC	8.38 m ²
Szoba	16.30 m ²
WC	1.00 m ²





