

Hivatkozási szám: 163701755

**139 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Balatonalmádi - Káptalanfüreden családi ház eladó!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1755-ös számú, egyedülálló tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonalmádi - Káptalanfüreden!

A káptalanfüredi családi ház jellemzői:

- 175 nm. lakótér + 64 nm. terasz és erkély + 19 nm. garázs
- régi, patinás városrész, csendes, nyugodt környezet, igazi balatoni hangulat
- ideális elhelyezkedés: sétatávra a Balatontól és a városközponttól
- szomszédságában állandó lakosok és nyaralók egyaránt találhatóak
- részpanoráma a Balatonra
- kertje optimális méretű, árnyat adó csodás fákkal és kerti tárolóval
- emelet: amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal, kettő hálószoba, fürdőszoba, toilette; a földszintre belső lépcső vezet, itt kettő szobát, fürdőszobát, toilletet, tárolókat és egy fűthető garázst találunk
- már jelenleg is távvezérelt garázsajtó, fűtés, riasztórendszer, kamerák; komplett okos rendszer előkészítve
- kitűnő adottságainak köszönhetően egészen egyedi lehetőségeket rejt: lehet otthon vagy nyaraló, lehet lakás és iroda, kiadásra is alkalmas, lehet befektetés, és még sorolhatnám ...

Amennyiben a 1755-ös számú a CasaNetWork által hirdetett balatonalmádi családi ház vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon !

Schultheisz Brigitta  
vezető ingatlan-képviselő  
+36 20 250 4403

Keresse szakértőnket!



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	207m <sup>2</sup>
Telekterület	1062m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Terasz	45.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	45.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	14.00 m <sup>2</sup>
WC	2.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.20 m <sup>2</sup>
Szoba	16.80 m <sup>2</sup>
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Erkély	3.80 m <sup>2</sup>
Tároló	16.80 m <sup>2</sup>
Előtér	16.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.60 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.60 m <sup>2</sup>
Szoba	11.70 m <sup>2</sup>
Szoba	17.20 m <sup>2</sup>
Tároló	3.60 m <sup>2</sup>
Garázs	19.00 m <sup>2</sup>
Terasz	15.00 m <sup>2</sup>

