

Hivatkozási szám: 163701765

329 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája eladásra kínálja a 1765-ös számú panorámás ikerházat Alsóörsön.

Az örök panorámás Alsóörsi lakás saját medencével, szaunával és jakuzzival várja első tulajdonosát.

A telek csendes, nyugodt könnyen megközelíthető utcában található, területe 569 m².

A 2 szintes lakás hasznos területe 110 m²+80 m² terasz.

Az ingatlanban 44m²-es nappali-konyha, 3 szoba, fürdőszoba, zuhanyzó, vendég mellékhelyiség, előszoba, és mindkét szinten nagyméretű terasz található.

Felső teraszon Hydropool öntisztító jakuzzi helyezkedik el, az alsó terasz közvetlen összeköttetésben van egy 7*3,5 méteres külön hőszivattyúval ellátott medencével. A medence mellett egy szauna található.

A ház fűtéséről-hűtéséről hőszivattyú, gondoskodik, padló és mennyezet fűtés-hűtéssel, alacsony energiaigénnyel, 8 kw-os napelem szaldó elszámolással.

Az épület külső és belső építései prémium, felső kategóriás minőségű anyagok lettek felhasználva.

A ház okosotthon megoldással ellátott.

Belsőudvari parkolás 2-3 gépjármű számára megoldott, elektromos töltővel.

A ház tervezésekor, megépítésekor a balatoni örök panoráma, letisztultság, egyediség, kényelem, elegancia volt a fő szempont!

Minőségi anyagok és gépek kerültek beépítésre:

-Internorm nyílászárók, zsaluzia, Miele konyhai gépek, Hansgrohe csaptelepek, italgarnití burkolatok, Toshiba hőszivattyú, Hydropool öntisztító masszázsmedence, Slotter típusú zsaluzia Loxon vezérléssel, napkövető funkcióval ellátva.

- Riasztó és kamera védi a házat.

- Öntöző rendszer

- Az ingatlan teljesen berendezett, a konyha MIELE gépekkel felszerelt.

- A lenti teraszon a hideg estékre hőszűrő gomba.

Keresse szakértőnket!



Száraz Gábor

Ingatlan-képviselő
+36202884368

gabor.szaraz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	150m ²
Telekterület	569m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	44.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Előtér	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Terasz	37.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	1.00 m ²
Terasz	43.00 m ²

