

Hivatkozási szám: 163701766

149 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája eladásra kínálja a 1766-os számú panorámás házat Alsóörsön.

Az örök panorámás alsóörsi 90 %-os készütségű-ingatlan várja első tulajdonosát.

A telek csendes, nyugodt könnyen megközelíthető utcában található, területe 1388 m², hosszúkás sokszög alakú, változóan lejtős, egyenetlen terepadottságú, részben bekerített, Balatoni panorámás terület.

Vezetékes ivóvíz, áram, szennyvízcsatorna rákötési lehetőséggel rendelkezik.

A 2 szintes lakás hasznos területe 195 m².

A ház könnyűszerkezetes. A tető fa szeglemezes tetőpanel, cserép fedéssel. Az építmény a földszintből és tetőtérbeépítéses szabadonálló helyiségből áll.

A földem fáfödém, 6X24 cm-es pallók. A helyiségek felett rácsos tartók, függesztett mennyezet, felette fűjt cellulóz hőszigetelés van.

A falak hőszigetelt fa gerendás szendvicsszerkezetűek.

A földszinten a padlófűtés csövezése kiépítésre került, csak a hőszivattyút kell rákötni.

A nyílászárók műanyag tokos hőszigetelt üvegezésűek.

A ház tervezésekor, megépítésekor a balatoni örök panoráma, letisztultság, egyediség, kényelem volt a fő szempont!

Amennyiben a 1766-os számú a CasaNetWork által kínált ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a +36 20 288 4368 -as telefonszámon.

CasaNetWork - A Civilizált Ingatlanértékesítés Artériája!

Keresse szakértőnket!



Száraz Gábor

Ingyen-képviselő
+36202884368

gabor.szaraz@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód > **könnyűszerkezetes**
- Építés éve > **2022**
- Ingyen-típus > **családi ház**
- Alapterület > **195m²**
- Telekterület > **1388m²**
- Szobák > **szoba: 3 db
félszoba: 2 db**
- Belső állapot > **újyszerű**
- Külső állapot > **újyszerű külső**
- Parkolás > **parkolás
garázsban**
- Tájolás > **délkeleti tájolás**
- Villany > **vezeték a telek előtt**
- Víz > **víz a telken**
- Gáz > **nincs gáz a közelben**
- Csatorna > **csatorna a telekhatáron**

Helyiség	Terület
Nappali	22.25 m ²
Étkező	17.22 m ²
Konyha	10.51 m ²
Fürdőszoba + WC	8.03 m ²
Tároló	18.50 m ²
Közlekedő	6.81 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	5.08 m ²
Terasz	41.76 m ²
Lépcsőház	4.48 m ²
Előtér	3.20 m ²
WC	1.82 m ²
Gardrób	3.17 m ²
Közlekedő	4.46 m ²
Háztartási helyiség	3.63 m ²
Hálószoba	14.58 m ²
Hálószoba	14.58 m ²
Padlás	15.26 m ²

