

Hivatkozási szám: 163701767

**129 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Eladó lakás, üzlethelyiség és minigarzon Balatonalmádiban!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1767-es számú, kivételes tulajdonságokkal bíró strandközeli, városközponti lakását, üzlethelyiségét és minigarzonját Balatonalmádiban!

A balatonalmádi városközponti lakás, minigarzon és üzlethelyiség jellemzői:

- magasszint: 78 nm.-es lakás + 4 nm. terasz; földszint: 54 nm. (üzlethelyiség és minigarzon)
- kivételes elhelyezkedés: a város központi részén épült meg az épület; nagyon közel minden fontos létesítményhez
- kiváló lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely belvárosában lakást, üzlethelyiséget és minigarzont vásárolni
- a Balaton északi oldalának leghosszabb partszakaszával rendelkező strandja, a Wesselényi strand 3 perc kényelmes séta
- az igényes belső felújítás a lakás egészére jellemző; teljes elektromos hálózat, teljes vízvezetékrendszer, műanyag nyílászárók, minőségi anyagok, prémium kategóriájú berendezések, egyedi burkolatok
- az ingatlanhoz 3 nm.-es tárolóhelyiség is tartozik
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- rendezett tulajdonviszonyú, azonnal költözhető

Amennyiben a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal a megadott telefonszámon!

+36 20 250 4403

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1974**
- Ingatlan típusa **téglalakás**
- Alapterület **132m<sup>2</sup>**
- Telekterület **190m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 5 db  
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **felújított**
- Fűtés **gázkazán**
- Parkolás **ingyenes parkoló  
utcán**
- Tájolás **délkeleti tájolás  
bevezetve (230  
Volt)**
- Víz **van, saját  
vívórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna  
közműhálózatba  
bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	19.27 m <sup>2</sup>
Szoba	15.05 m <sup>2</sup>
Szoba	11.40 m <sup>2</sup>
Szoba	8.05 m <sup>2</sup>
Folyosó	5.80 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.42 m <sup>2</sup>
Füüdőszoba + WC	5.40 m <sup>2</sup>
Terasz	4.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	3.10 m <sup>2</sup>
Gardrób	1.00 m <sup>2</sup>

