

Hivatkozási szám: 163701769

**296 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája eladásra kínálja a 1769-es számú panorámás nyaralót Tihanyban.

A telek csendes, nyugodt könnyen megközelíthető utcában található, területe 370 m<sup>2</sup>.

A 2 szintes nyaraló hasznos területe 170 m<sup>2</sup> +30 m<sup>2</sup> terasz +60 m<sup>2</sup> tetőterasz.

Az ingatlanban nappali-konyha, 3 szoba fürdőszobával, zuhanyzó, vendég mellékhelyiség, előszoba, és mindkét szinten nagyméretű terasz található.

A hűtés-fűtés fan-coil-al és hőszivattyúval megoldott. A fürdőszobákban egyedi elektromos padlófűtés található.

Az épület felújításakor prémium, felső kategóriás minőségű anyagok lettek felhasználva.

A kertben locsoló rendszer lett telepítve.

A nyaraló okosotthon megoldással ellátott.

Belsőudvari parkolás 2-3 gépjármű számára megoldott, elektromos töltővel.

Csak birtokba kell venni és élvezni a napsütést.

Amennyiben a 1769-es számú a CasaNetWork által kínált nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a +36 20 288 4368 -as telefonszámon.

CasaNetWork - A Civilizált Ingatlanértékesítés Artériája!

Keresse szakértőnket!



**Száraz Gábor**

Ingatlan-képviselő  
+36202884368

gabor.szaraz@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	185m <sup>2</sup>
Telekterület	370m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	fancoil fűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	26.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.30 m <sup>2</sup>
Szauna	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.40 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.40 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Terasz	26.00 m <sup>2</sup>
Terasz	60.00 m <sup>2</sup>



