

Hivatkozási szám: 163701780

**75 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Balatonakarattyai ingatlan nagy telekkel eladó.

Kizárólag irodánknál elérhető!

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1780 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonakarattyai ingatlanát.

Töltse meg újra élettel ezt a kivételes, nagy területtel rendelkező balatonakarattyai telket. Éljen a lehetőséggel!

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonakarattya üdülőházas övezetében, csendes - átmenő forgalomtól mentes - utcában található.

- maximum tíz perc sétára található a Balaton egyik legszebb panorámáját nyújtó Kisfaludy sétány, a számtalan szabadidős tevékenységet biztosító Rákóczi park, valamint élelmiszerbolt, buszmegálló, orvosi rendelő

- a vasútállomás sincs messzebb, mint 1,2 km

- a telken lévő ház (37 m<sup>2</sup>), ami igény szerint újragondolható, bár jelenlegi műszaki állapota miatt inkább bontandó

- a telek beépíthetősége 15%, legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter

- az ingatlant jelenleg hasznélvezeti jog terheli.

- a kertben számtalan többtízéves gyümölcsfa ( dió, körte, barack, cseresznye ) várja gondos kezek dédelgetését.

- közlekedési tekintetében is kiváló lehetőség az ingatlan, mivel mind az M7 autópálya mind a 8. sz. főút irányából közúton is könnyen és gyorsan elérhető.

Amennyiben a 1780 számú a CasaNetWork által hirdetett balatonakarattyai ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban található más ingatlan, építési telek felkeltette az érdeklődését, hívjon a telefonszámon: +36 20 282 7366

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

**Keresse szakértőnket!**



**Révfalusi László**

Ingatlan-képviselő  
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód > **tégla**
- Ingatlan típus > **nyaraló**
- Alapterület > **37m<sup>2</sup>**
- Telekterület > **1446m<sup>2</sup>**
- Szobák > **szoba: 1 db**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **víz az épületben**
- Gáz > **gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna > **csatorna a telken**

Helyiség	Terület
Előszoba	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
Főzőfülke	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
Közlekedő	<b>1.00 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>3.00 m<sup>2</sup></b>
Pince	<b>6.00 m<sup>2</sup></b>