



Ingatlan leírása

Balatonfőkajári 4 szobás összkomfortos családi ház nagy telekkel eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1782 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonfőkajári ingatlanát.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonfőkajár kertvárosias lakóterületében (Lke1 építési övezetében 20 % beépíthetőség) aszfalt burkolatú útról megközelíthető.

- maximum húsz perc sétára található a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt és buszmegálló.

- a vasútállomás sincs messzebb, mint 600 m

- a legközelebbi balatoni strand 5500 m

- a telken lévő ház 140 m² hasznos alapterületű. Ezen kívül rendelkezik egy 20m²-es garázzsal. Gépkocsik tárolása az udvarban kialakított helyen is biztosított.

- az 1985-ben épült családi házban 2006 és 2015 évben is történt felújítás. Ezek során megújultak többek között a nyílászárók, a földszinti vízvezeték.

- a fűtést gázkazán biztosítja, de rendelkezésre áll még egy vegyes tüzelésű kazán is.

- az ingatlan tehermentes

- a kertet 1936 m²-es mérete és kedvező fekvése alkalmassá teszi mind a kikapcsolódásra mind az aktív időtöltésre: kertészkedésre. Egy 40 m²-es tároló biztosítja a kerti eszközök elhelyezését.

Balatonfőkajár Veszprém megye dél-keleti szegletében a Balatontól 6 km-re található község. Ahogy a neve is mutatja "Balatonfő"-i település a "Balaton fejénél" helyezkedik el.

Balatonfőkajár méltán híres a XVIII. századi löszbe vájt pincesoráról. A pincék oromzata helybéli kőzetből: kvarcfillitből épült. 2006 évben címlapra került Balatonfőkajár és Csajág a két település között feltárt őslénytani szenzáció kapcsán: útépités során egy felnőtt és egy fiatal mamutcsontvázat tártak fel (Tonna és Mázsa), melyek jelenleg a zirci Bakony Természettudományi Múzeumban láthatók.

Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	140m ²
Telekterület	1936m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előtér	5.00 m ²
Fürdőszoba	8.00 m ²
WC	3.00 m ²
Étkező	13.00 m ²
Konyha	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Kazánház	8.00 m ²
Nappali	20.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Előtér	22.00 m ²
Fürdőszoba	8.00 m ²
Tároló	2.00 m ²
Garázs	20.00 m ²



