

Hivatkozási szám: 163701791

185 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó egyedi családi ház Balatonakarattyan!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1791-es számú, kivételes tulajdonságokkal bíró, különleges stílusú családi házát Balatonakarattyan!

A balatonakarattyai exkluzív lakóingatlan jellemzői:

- 110 nm. lakótér + 66 nm. terasz és erkély + 63 nm. pince
- Balaton-felvidéki homlokzat és a Makovecz organikus építészet alapelemei biztosítják az épület egyedi hangulatát
- kiváló lokáció: balatoni részpanoráma; családias zöldövezet; barátságos szomszédok; sétátávra a Balatontól
- a földszint nagy terasza vadregényes kertbe olvad bele, mely izgalmas részleteket rejt; varázslatos, rendkívül hangulatos hely pihenésre, elvonulásra
- ideális kialakítású, kitűnő elrendezésű belső terek:
- pinceszint: borozó, borpince, raktár, toalette
- földszint: előtér, amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal, hálószoba, fürdőszoba
- tetőtér: előtér, három szoba, fürdőszoba, erkély balatoni részpanorámával
- kivételes szépségű cserépkályha kiegészítő fűtésként
- a kertben közművesített kis faház található és gépkocsibeállót is építettek, melyet szőlőlugas árnyékol
- a tervező a természet ajándékainak elfogadásával; az anyag, a forma és a funkció tökéletes összhangjával, a környezet harmonikus részeként álmodta meg ezt a különleges ingatlant
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal birtokba vehető

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1996**
- Ingatlan típus ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **143m²**
- Telekterület ▶ **1434m²**
- Szobák ▶ **szoba: 5 db**
- Belső állapot ▶ **jó**
- Külső állapot ▶ **jó külső**
- Fűtés ▶ **gázkazán**
- Parkolás ▶ **parkolás beállón bevezetve (230 Volt)**
- Villany ▶ **van, saját vízórával**
- Víz ▶ **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Boroszinca	17.80 m ²
Raktár	21.70 m ²
Előtér	19.50 m ²
WC	4.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	40.10 m ²
Fürdőszoba	3.60 m ²
Folyosó	2.00 m ²
WC	2.40 m ²
Előtér	5.50 m ²
Hálószoba	12.60 m ²
Terasz	38.00 m ²
Közlekedő	5.50 m ²
Szoba	8.50 m ²
Szoba	13.50 m ²
Szoba	8.40 m ²
Fürdőszoba	3.60 m ²
Folyosó	2.00 m ²
WC	2.40 m ²
Erkély	5.00 m ²
Terasz	23.00 m ²



