

Hivatkozási szám: 163701792

59 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típus.</i>	építési telek
<i>Telekterület</i>	1020m²
<i>Villany</i>	bevezetve (230 - 400 Volt)
<i>Víz</i>	víz a telken
<i>Csatorna</i>	csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása

Balatonkenesei magaspart alatt 1020 m²-es belterületi telek eladó.

Kizárólag irodánknál elérhető!

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1792 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonkenesei **vízközeli ingatlanát**.

Tekintse meg ezt a kivételes, közmű-kapcsolatokkal és jó arányokkal (megközelítőleg 25*40 m) rendelkező vízközeli balatonkenesei telket. Eljen a lehetőséggel! Már akár idén vendégül láthatja családját, barátait az 5 fős lakókocsinak köszönhetően. Jövő nyárra megvalósíthatja saját házát is.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonkenese üdülőházas övezetében, csendes - átmenő forgalomtól mentes - utcában található.
- maximum tízenöt perc sétával elérhető a városközpont, az élelmiszerbolt, buszmegálló, orvosi rendelő és a strand.
- a vasútállomás sincs messzebb, mint 600 m
- ivóvíz és szennyvízcsatorna bekötés, valamint 2*16A+25A elektromos csatlakozás kiépítve
- a telek beépíthetősége 15%, legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter
- a telken egy telepített (nem rendszám) lakókocsi biztosít 5 fő számára férőhelyet. Ezen kívül számos ideiglenes jelleggel létesített (Konyha-WC-mosdó, tároló) melléképület is található a telken. A lakókocsi és a melléképületek is a vételár részét képezik.
- az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdoni hányaddal kerül értékesítésre
- közlekedési tekintetében is kiváló lehetőség az ingatlan, mivel mind az M7 autópálya mind a 8. sz. főút irányából közúton is könnyen és gyorsan elérhető.

Balatonkenesén elérhető a 302/2023 (VII.11.) korm. rendelet szerinti "kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatás" azaz a "Falusi CSOK" is!!! Így különösen ajánlom gyermekkel rendelkező, építeni szándékozó családok figyelmébe.

Amennyiben a 1792 számú a CasaNetWork által hirdetett balatonakarattyai