

Hivatkozási szám: 163701802

**24 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Révfalusi László**

Ingatlan-képviselő  
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan</i>	<b>építési telek</b>
<i>típ.</i>	
<i>Telekterület</i>	<b>1564m<sup>2</sup></b>
	<b>bevezetve (230</b>
<i>Villany</i>	<b>Volt)</b>
	<b>víz a telken</b>
<i>Víz</i>	<b>gázvezeték a</b>
	<b>telek előtt</b>
<i>Gáz</i>	<b>csatorna a</b>
	<b>telekhatáron</b>
<i>Csatorna</i>	

**Ingatlan leírása**

Balatonfőkajár Veszprém megyében, azon belül is a Balatonalmádi járásban, a Balatontól 5 km-re található.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1802 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonfőkajári belterületi telket.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonfőkajár központjában lakóövezetben (Lke1 építési övezetben , 20 % beépíthetőség) helyezkedik el.
- megközelítése: két utcáról is lehetséges, mindkettő aszfalt burkolatú
- maximum tíz perc sétára található a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt és buszmegálló.
- a vasútállomás sincs messzebb, mint 2300 m
- a telek alapterülete: 1564 m<sup>2</sup>
- a telek ivóvíz, szennyvíz elektromos áram és gázbekötéssel is rendelkezik. A tervezést követően az építés azonnal megkezdhető!
- az ingatlan tehermentes
- legközelebbi balatoni strandtól való távolsága 4,0 km amely akár kerékpárúton is elérhető
- az ingatlan közvetlenül a Budapest Balaton kerékpárút mellett található, így akár vállalkozás céljára is alkalmas lehet

Balatonfőkajár méltán híres a XVIII. századi löszbe vájt pincesoráról. A pincék oromzata helybéli kőzetből: kvarcfillitből épült.

A község és a térség egyik legnagyobb nevezetessége a Balaton Park Circuit motorversenypálya. A 4115 m hosszú 8 jobb és 10 bal kanyarból álló pálya nemzetközi autó és motorversenyek helyszíne.

A település vasúton a Székesfehérvár-Tapolca vonalon míg közúton az M7, és 8. sz. főközlekedési út irányából is gyorsan, kényelmesen, elérhető.

A községben orvosi rendelő, fogorvos, gyógyszerész, óvoda, iskola és könyvtár is működik.