

Hivatkozási szám: 163701810

**149 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Plell Ágota**

Ingyen-képviseelő  
+36202850918  
agota.plell@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **▶ tégl**
- Építés éve **▶ 1982**
- Ingyen ingatlan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 170m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 632m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 6 db  
félszoba: 1 db**
- Fűtés **▶ villanyfűtés**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ víz az épületben**
- Gáz **▶ gáz az épületben**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

### Ingyen leírása

Igényes, szép családi ház eladó **Balatonfűzfő-fürdő** kertvárosi részén.

A CasanetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1810-es számú, balatonfűzfői belterületi családi házát.

A balatonfűzfői ingatlan jellemzői:

- az ingatlan kiváló lokációja van, a Balaton öt perc sétányi út, a hegy varázslatos ölelésének kettőssége adja a legnagyobb érényt,
- a tetőtérből rálátás van a Balatonra
- a telek 632 m<sup>2</sup>, gondozott, ápolat a kertje, kis szerszámos faházzal
- az ingatlan két utcára nyílik
- a ház klimatizált és napelemekkel felszerelt
- igényesen felújított 25 cm-es szigetelése, téglafalak, cserép tető jellemzi
- 15m<sup>2</sup> kellemes pihenős terasz
- két család nyaralójánaknak is tökéletes
- délnyugati tájolású
- minden közmű a telken

A város minden fontos pontja könnyen, gyalog elérhető, busz, vonat, intézmények!

A friss levegő, a madarak, a fák suhogása gyerekek felnőttek egyaránt vonzó, jöjjön győződjön meg a saját szemével róla!

Amennyiben a 1810-es számú a CasaNetWork által hirdetett balatonfűzfői családi ház, építési telek, vagy bármely a kínálatunkban található telek felkeltette az érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. 06 20 285 0918

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

Helyiség	Terület
Nappali	28.80 m <sup>2</sup>
Szoba	11.70 m <sup>2</sup>
Szoba	7.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.68 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.40 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	2.76 m <sup>2</sup>
Szélfogó	3.80 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.25 m <sup>2</sup>
WC	2.40 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.20 m <sup>2</sup>
Kiszolgáló rész	1.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.61 m <sup>2</sup>
Szoba	10.86 m <sup>2</sup>
Szoba	9.61 m <sup>2</sup>
Nappali	22.35 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.95 m <sup>2</sup>
WC	1.92 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.25 m <sup>2</sup>
Szoba	9.77 m <sup>2</sup>
Gardrób	5.00 m <sup>2</sup>

...



