

Hivatkozási szám: 163701811

18 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típus.</i>	építési telek
<i>Telekterület</i>	910m²
<i>Villany</i>	vezeték a telek előtt
<i>Víz</i>	vízvezeték a telek előtt
<i>Gáz</i>	gázvezeték a telek előtt
<i>Csatorna</i>	csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1811 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonfőkajári belterületi telket.

Balatonfőkajár Veszprém megyében, azon belül is a Balatonalmádi járásban, a Balatontól 5 km-re található.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonfőkajár központjában lakóövezetben (Vt2 településközpont övezetben , 30 % beépíthetőség) helyezkedik el. Az övezeti előírásoknak megfelelően : két lakásos épület is építhető, ill. kereskedelmi, szolgáltató, kulturális és sport funkció is engedélyezett, így vállalkozás számára is ideális választás lehet.

- megközelítése: közvetlenül aszfalt burkolatú útról

- maximum öt perc sétára található a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt és buszmegálló.

- a vasútállomás sincs messzebb, mint 1500 m

- a telek jó arányokkal rendelkezik, alapterülete: 910 m²

- a szennyvíz és gázbekötés a telekhatárig kiépült. A víz és áram csatlakozás az utcán található törzshálózatról kivitelezhető.

- legközelebbi balatoni strandtól való távolsága 5,0 km amely akár kerékpárúton is elérhető.

Balatonfőkajár méltán híres a XVIII. századi löszbe vájt pincesoráról. A pincék oromzata helybéli kőzetből: kvarcfillitből épült. A pincesor 5 perc kényelmes sétával elérhető.

A község és a térség egyik legnagyobb nevezetessége a Balaton Park Circuit motorversenypálya. A 4115 m hosszú 8 jobb és 10 bal kanyarból álló pálya nemzetközi autó és motorversenyek helyszíne.

A település vasúton a Székesfehérvár-Tapolca vonalon míg közúton az M7, és 8. sz. főközlekedési út irányából is gyorsan, kényelmesen, elérhető.

A községben orvosi rendelő, fogorvos, gyógyszertár, óvoda, iskola és