

Hivatkozási szám: 163701812

**159 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Révfalusi László**

Ingyen-képviseelő  
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	127m <sup>2</sup>
Telekterület	432m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 5 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingyen leírása**

**EZT MINDENKÉPPEN LÁTNIA KELL!**

Balatonvilágoson 1+5 fél szobás összkomfortos családi ház rendkívül jó elhelyezkedéssel eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1812 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró új építésű balatonvilágosi családi házat, melynek Ön lehet az első lakója.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonvilágos kertvárosias (Lke9) építési övezetében található, aszfalt burkolatú útról megközelíthető. Az ingatlan 50 m-re helyezkedik el a Világosi magaspárttól, mely a Balaton keleti medencéjének egyik legszebb panorámájával rendelkezik. Itt halad el a Balatoni kerékpárút is.

- maximum öt perc sétára található a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt, posta és buszmegálló.

- a vasútállomás és a Levander étterem sincs messzebb, mint 1800 m

- a legközelebbi strand 300 m

A 432 m<sup>2</sup> területű telken lévő ház 2 szinten, szintenként 79,20 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel rendelkezik.

A hasznos alapterület 127 m<sup>2</sup>. A ház részleges balatoni panorámával rendelkezik. Maga a ház önálló helyrajzi számmal rendelkezik, míg a hozzá tartozó földterület használati megosztással szabályozott osztatlan közös tulajdon, önálló közterület kapcsolattal és bejáróval. Gépkocsik tárolása az udvarban kialakított helyen is biztosított.

A környék rendezett, csendes, átmenő forgalomtól mentes. A ház akár lakhatásra, akár nyaraló céljára kitűnő választás.

A ház vb alapokkal, téglából és vb függőleges teherhordó szerkezettel és vb födémmel rendelkezik. Tetőfedése cserép. Az épület a jelen kor követelményeinek megfelelő hőszigeteléssel rendelkezik.

Minden közmű tekintetében önálló mérővel biztosított.

Az ingatlan fűtéséről hőszivattyú és gázkazán gondoskodik.

Az ingatlan tehermentes

Helyiség	Terület
Nappali	17.40 m <sup>2</sup>
Hálószoba	9.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	10.70 m <sup>2</sup>
Hálószoba	11.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.00 m <sup>2</sup>
WC	2.70 m <sup>2</sup>
Loggia	4.10 m <sup>2</sup>
Előszoba	9.50 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	24.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	9.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	11.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.00 m <sup>2</sup>
WC	2.70 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.10 m <sup>2</sup>
Terasz	8.40 m <sup>2</sup>
Erkély	0.90 m <sup>2</sup>
Erkély	0.90 m <sup>2</sup>