

Hivatkozási szám: 163701813

**116 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Eladó kétgenerációs nyaraló Balatonkenesén!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1813-as számú egyedülálló adottságokkal bíró balatonkenesei nyaralóját!

A balatonkenesei nyaraló jellemzői:

- 110 nm. lakótér (190 cm feletti belmagassággal számolt terület) + 16 nm. tornác és erkély + 4,3 nm. tároló
- közigazgatásilag Balatonkeneséhez tartozik, természetben Balatonfűzfő-fűzfőfürdő része
- ideális elhelyezkedés: állandó lakhatásra is alkalmas, sétatávra a Balatontól
- barátságos környezete tökéletes feltöltődésre, kikapcsolódásra; telke vendégmarasztaló nyaralóhely, csodás erdei környezetben
- minőségi alapanyagok, színvonalas kivitelezés, sallangoktól mentes természetesség jellemzi a már teljesen elkészült földszinti részt; a tetőtérben még befejezendő a szerelvényezés, burkolás, festés
- praktikusan elrendezett élettér: tágas, napsütéses amerikai konyhás nappali; kettő hálósoba fürdőszobákkal; előtér és különálló toalett az alsó szinten; nagy terasz; amerikai konyhás nappali, előtér és kettő hálósoba fürdőszobákkal a felső szinten
- optimális arányainak köszönhetően igényes, modern otthon vagy nyaraló válhat belőle, valamint kiválóan alkalmas kiadásra is
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- rendezett tulajdonviszonyú

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	2018
Ingatlan típus.	nyaraló
Alapterület	118m <sup>2</sup>
Telekterület	795m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	2.60 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	29.20 m <sup>2</sup>
Szoba	14.70 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	2.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	2.80 m <sup>2</sup>
Terasz	3.10 m <sup>2</sup>
Tároló	4.26 m <sup>2</sup>
Terasz	13.00 m <sup>2</sup>
Szoba	8.10 m <sup>2</sup>
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.30 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	20.00 m <sup>2</sup>

Amennyiben a 1813-as számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonkenesei nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a



