



**Ingatlan leírása**

Balatonalmádiban, zöldövezetben családi ház eladó!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1818-as számú, egyedülálló tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonalmádiban!

A balatonalmádi családi ház jellemzői:

- 116 nm. lakótér + 22,4 nm. terasz + 54 nm. pince
- biztonságos, családias, kertvárosias lakóterület; csendes, nyugodt környezet; igazi balatoni hangulat
- ideális elhelyezkedés: sétátávra a Balatontól és a centrumtól
- szomszédságában állandó lakosok és nyaralók egyaránt található
- a praktisan kialakított létezőknek köszönhetően felújítás után nagyobb családnak, vagy több generáció együttélésére kiválóan alkalmas
- az újjáépítés keretében számos lehetőség nyílik egy kellemes, meghitt otthon megvalósítására; vagy kivételes stílusú, egyedi nyaralóként is újjászülethet
- kertje optimális méretű, árnyékot adó fákkal, bokrokkal
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek

Amennyiben a 1818-as számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon !

Schultheisz Brigitta  
vezető ingatlan-képviselő  
+36 20 250 4403

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1991**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **127m<sup>2</sup>**
- Telekterület **703m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	25.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	11.80 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	8.60 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Előtér	4.00 m <sup>2</sup>
Tároló	6.30 m <sup>2</sup>
Szoba	12.20 m <sup>2</sup>
Szoba	12.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	11.20 m <sup>2</sup>
Szoba	8.70 m <sup>2</sup>
Szoba	8.70 m <sup>2</sup>
Pince	53.70 m <sup>2</sup>
Terasz	7.20 m <sup>2</sup>
Terasz	4.00 m <sup>2</sup>
Terasz	7.20 m <sup>2</sup>
Terasz	4.00 m <sup>2</sup>





