



Keresse szakértőnket!



Plell Ágota

Ingatlan-képviseelő, ingatlan értékbecslő
+36202850918
agota.plell@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	49m²
Telekterület	1028m²
Szobák	szoba: 2 db
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

Bauhaus stílus jegyekkel rendelkező, új építésű társasházban lévő lakások eladók Balatonalmádiiban!

A CasanetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1820-as számú, balatonalmádi belterületi társasházi lakását.

A balatonalmádi ingatlan jellemzői:

- az ingatlan kiváló lokációját, a part 300 méternyi séta út, és az erdős, ősfás, ligetes városrész varázslatos ölelésének kettőssége adja a legnagyobb érényét

A lakások személyre szabottan, a vevő igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra. Az energia tudatosság jegyében első osztályú, 3 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók, mennyezeti hűtés/fűtés valamint hőszivattyú kerül beépítésre. A kényelem, és energia hatékonyság érdekében a hőszivattyú kondenzációs kazánnal, és Loxone okos otthon vezérléssel kerül kiegészítésre, ezzel biztosítva csúcsidőszakokban is a kifogyhatatlan használati melegvizet, és a hőszivattyú hosszú élettartamát.

A magas üvegfalak és a külső, elektromos árnyékolás lehetősége biztosítja a leendő lakók számára a rugalmasságot a saját igényeiknek megfelelő benapozottság kialakítására. Mindemellett a lakások okos otthon energetikai vezérléssel kerülnek átadásra leendő lakóik számára.

Nem csupán a belső tereket, de a lakások közvetlen és tágabb környezetének megalkotását is a kényelem és az igényesség jellemzi. Minden egyes lakáshoz privát, terasz tartozik.

Minden egyes lakáshoz vásárolható saját parkolóhely. A tervezés során a környezettudatosság kiemelt szempont volt minden esetben, így az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre állhat majd

Falszerkezet

30 cm-es Protherm okos téglafalak, és pórusbeton téglabelső válaszfalak, az érvényben lévő energetikai, akusztikai és tűzvédelmi követelményeket gazdaságosan kielégítő szakipari szerkezetek.

Födém szerkezet

A födém szerkezetek monolit vasbeton szerkezettel épülnek.

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	31.76 m²
Előtér	2.25 m²
Fürdőszoba + WC	3.75 m²
Szoba	11.41 m²
Terasz	13.00 m²
Kert	125.00 m²