



Ingatlan leírása

Balatonkenesén csendes - átmenő forgalomtól mentes - utcában lakóház 819 m2 telekkel eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701821 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonkenesei ingatlanát.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonkenese kertvárosias lakóterületében található, ahol - Lke4 építési övezetben - 30 % beépíthetőségre is lehetőség van. (jelenlegi beépítettség 7-8 %)

- sz ingatlan zúzottkő útról megközelíthető.

- maximum húsz perc sétára található a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt és buszmegálló.

- a vasútállomás sincs messzebb, mint 1300 m

- a legközelebbi balatoni strand 550 m

- a telken lévő ház 74 m2 hasznos alapterületű. Ezen kívül rendelkezik egy 7 m2-es kerti tárolóval. Gépkocsik tárolása az udvarban kialakított helyen biztosított.

- az 1950-ben épült családi házban 2004 évben történt felújítás. Ennek során a korábbi lapostetős épület magastetőt kapott.

- a fűtést elektromos fűtőpanelek és egy egyedi cserépkályha biztosítja.

- az ingatlan ivóvíz, szennyvíz és elektromos csatlakozással (3*20 A) rendelkezik.

- az ingatlan tehermentes

- a 819 m2-es kert mérete és kedvező fekvése alkalmassá teszi mind a kikapcsolódásra mind az aktív időtöltésre; kertészkedésre. Egy 7 m2-es tároló biztosítja a kerti eszközök elhelyezését.

- a településen több strand és kikötő is üzemel. Ezek 15 perc sétával elérhetők.

A szomszéd településen a közelmúltban készült el a térség egyik legnagyobb nevezetessége a Balaton Park Circuit motorversenypálya. A 4115 m hosszú 8 jobb és 10 bal kanyarból álló pálya nemzetközi autó és

Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1950**
- Ingatlan típus ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **74m²**
- Telekterület ▶ **819m²**
- Szobák ▶ **szoba: 1 db
félszoba: 2 db**
- Belső állapot ▶ **felújítandó**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Fűtés ▶ **cserépkályha - fa, szén**
- Parkolás ▶ **parkolás udvarban**
- Villany ▶ **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz ▶ **víz az épületben**
- Gáz ▶ **gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	14.80 m ²
Főzőfülke	4.68 m ²
Fürdőszoba	3.66 m ²
Hálószoba	5.30 m ²
Hálószoba	5.30 m ²
Előtér	25.91 m ²
Tároló	4.09 m ²
WC	1.68 m ²
Főzőfülke	4.68 m ²
Erkély	3.33 m ²



