



**Keresse szakértőnket!**



**Plell Ágota**

Ingyen-képviseelő  
+36202850918  
agota.plell@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	52m <sup>2</sup>
Telekterület	1028m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Fűtés	hőszivattyú bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

**Ingyen leírása**

Bauhaus stílus jegyekkel rendelkező, új építésű társasházban lévő lakások eladók Balatonalmádiiban!

A CasanetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1823-as számú, balatonalmádi belterületi társasházi lakását.

A balatonalmádi ingatlan jellemzői:

- az ingatlan kiváló lokációját, a part 300 méternyi séta út, és az erdős, ősfás, ligetes városrész varázslatos ölelésének kettőssége adja a legnagyobb érényét

A lakások személyre szabottan, a vevő igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra. Az energia tudatosság jegyében első osztályú, 3 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók, mennyezeti hűtés/fűtés valamint hőszivattyú kerül beépítésre. A kényelem, és energia hatékonyság érdekében a hőszivattyú kondenzációs kazánnal, és Loxone okos otthon vezérléssel kerül kiegészítésre, ezzel biztosítva csúcsidőszakokban is a kifogyhatatlan használati melegvizet, és a hőszivattyú hosszú élettartamát.

A magas üvegfalak és a külső, elektromos árnyékolás lehetősége biztosítja a leendő lakók számára a rugalmasságot a saját igényeiknek megfelelő benapozottság kialakítására. Mindemellett a lakások okos otthon energetikai vezérléssel kerülnek átadásra leendő lakók számára.

Nem csupán a belső tereket, de a lakások közvetlen és tágabb környezetének megalkotását is a kényelem és az igényesség jellemzi. Minden egyes lakáshoz privát, terasz tartozik.

Minden egyes lakáshoz vásárolható saját parkolóhely. A tervezés során a környezettudatosság kiemelt szempont volt minden esetben, így az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre állhat majd

Falszerkezet

30 cm-es Protherm okos téglafalak, és pórusbeton téglabelső válaszfalak, az érvényben lévő energetikai, akusztikai és tűzvédelmi követelményeket gazdaságosan kielégítő szakipari szerkezetek.

Födém szerkezet

A födém szerkezetek monolit vasbeton szerkezettel épülnek.

Helyiség	Terület
Amerikai konyhas nappali	30.10 m <sup>2</sup>
Előtér	5.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.75 m <sup>2</sup>
Szoba	10.89 m <sup>2</sup>
WC	1.35 m <sup>2</sup>
Terasz	18.00 m <sup>2</sup>
Kert	116.00 m <sup>2</sup>