

Hivatkozási szám: 163701825

**143 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Plell Ágota**

*Ingatlan-képviseelő, ingatlan értékbecslő*  
+36202850918  
agota.plell@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>2026</b>
Ingatlan típus	<b>téglalakás</b>
Alapterület	<b>67m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>1028m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 2 db</b>
Fűtés	<b>hőszivattyú</b>
Klíma	<b>központi klíma bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	<b>víz az épületben</b>
Víz	<b>gáz az épületben</b>
Gáz	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	

**Ingatlan leírása**

Bauhaus stílus jegyekkel rendelkező, új építésű társasházban lévő lakások eladók Balatonalmádiiban!

A CasanetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1825-ös számú, balatonalmádi belterületi társasházi lakását.

A balatonalmádi ingatlan jellemzői:

- az ingatlan kiváló lokációját, a part 300 méternyi séta út, és az erdős, ősfás, ligetes városrész varázslatos ölelésének kettőssége adja a legnagyobb érényét

A lakások személyre szabottan, a vevő igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra. Az energia tudatosság jegyében első osztályú, 3 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók, mennyezeti hűtés/fűtés valamint hőszivattyú kerül beépítésre. A kényelem, és energia hatékonyság érdekében a hőszivattyú kondenzációs kazánnal, és Loxone okos otthon vezérléssel kerül kiegészítésre, ezzel biztosítva csúcsidőszakokban is a kifogyhatatlan használati melegvizet, és a hőszivattyú hosszú élettartamát.

A magas üvegfalak és a külső, elektromos árnyékolás lehetősége biztosítja a leendő lakók számára a rugalmasságot a saját igényeiknek megfelelő benapozottság kialakítására. Mindemellett a lakások okos otthon energetikai vezérléssel kerülnek átadásra leendő lakóik számára.

Nem csupán a belső tereket, de a lakások közvetlen és tágabb környezetének megalkotását is a kényelem és az igényesség jellemzi. Minden egyes lakáshoz privát, terasz tartozik.

Minden egyes lakáshoz vásárolható saját parkolóhely. A tervezés során a környezettudatosság kiemelt szempont volt minden esetben, így az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre állhat majd

Falszerkezet

30 cm-es Protherm okos téglafalak, és pórusbeton téglabelső válaszfalak, az érvényben lévő energetikai, akusztikai és tűzvédelmi követelményeket gazdaságosan kielégítő szakipari szerkezetek.

Födém szerkezet

A födém szerkezetek monolit vasbeton szerkezettel épülnek.

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	<b>40.72 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>12.90 m<sup>2</sup></b>
Gardrób	<b>5.45 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.44 m<sup>2</sup></b>
Előtér	<b>2.75 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba	<b>3.52 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>65.00 m<sup>2</sup></b>
Kert	<b>88.00 m<sup>2</sup></b>