

Hivatkozási szám: 163701827

129 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|----------------------------|
| Építési mód | ▶ tégla |
| Ingatlan típus | ▶ gazdasági épület |
| Alapterület | ▶ 290m ² |
| Telekterület | ▶ 1910m ² |
| Villany | ▶ vezeték a telek előtt |
| Víz | ▶ vízvezeték a telek előtt |
| Gáz | ▶ gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna | ▶ csatorna a telekhatáron |

Ingatlan leírása

Balatonkenese központjában gazdasági épület egyedülállóan nagy telekkel eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701827 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonkenesei ingatlanát.

Az ingatlan egy közforgalom előtt nem zárt magánúton közelíthető meg. Befektetésnek is jó döntés, hiszen a gazdasági épület elbontását követően az Lke8 övezetben lévő telek 2 lakóegységes lakóépülettel is beépíthető 30 %-os mértékben.

Amennyiben több lakóegység megvalósítását tervezi, úgy arra is lehetőség van, mivel az 1910 m²-es terület - a gazdasági épület elbontását követően - megosztható. (legkisebb kialakítható telek méret: 700 m²) Így a két telken már összesen négy lakóegység alakítható ki.

Éljen a lehetőséggel!

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonkenese kertvárosias lakóövezetében található.
- maximum nyolc-tíz perc sétára található a számos szabadidős tevékenységet biztosító Széchenyi park, és a Vak Bottyán strand, valamint élelmiszerbolt, pékség, cukrászdák, buszmegálló, vasútállomás orvosi rendelő, óvoda és iskola
- a telken lévő - közel 300 m² alapterületű gazdasági épület jelenlegi műszaki állapota miatt bontásra javasolt.
- a telek beépíthetősége 30%, legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter
- Kenese Marina-Port kikötő 400 m
- közlekedési tekintetében is kiváló lehetőség az ingatlan, mivel mind az M7 autópálya mind a 8. sz. főút irányából közúton is könnyen és gyorsan elérhető.
- Az ingatlan közműellátásának tervezése - a meglévő magánúton keresztül - jelenleg folyik.

Az ingatlan jelenleg cég tulajdonában van. Opció: céggel együtt történő megvétel.