

Hivatkozási szám: 163701828

129 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ építési telek
Telekterület	▶ 1910m ²
Villany	▶ vezetékek a telek előtt
Víz	▶ vízvezeték a telek előtt
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▶ csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása

Balatonkenese központjában egyedülállóan nagy telek gazdasági épülettel eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701828 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonkenesei ingatlanát.

Az ingatlan egy közforgalom elől el nem zárt magánúton közelíthető meg. Befektetésnek is jó döntés, hiszen a gazdasági épület elbontását követően az Lke8 övezetben lévő telek 2 lakóegységűes lakóépülettel is beépíthető 30 %-os mértékben.

Amennyiben több lakóegység megvalósítását tervezi, úgy arra is lehetőség van, mivel az 1910 m²-es terület - a gazdasági épület elbontását követően - megosztható. (legkisebb kialakítható telek méret: 700 m²) Így a két telken már összesen négy lakóegység alakítható ki.

Éljen a lehetőséggel!

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonkenese kertvárosias lakóövezetében található.
- maximum nyolc-tíz perc sétára található a számos szabadidős tevékenységet biztosító Széchenyi park, és a Vak Bottyán strand, valamint élelmiszerbolt, pékség, cukrászdák, buszmegálló, vasútállomás orvosi rendelő, óvoda és iskola
- a telken lévő - közel 300 m² alapterületű gazdasági épület jelenlegi műszaki állapota miatt bontásra javasolt.
- a telek beépíthetősége 30%, legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter
- Kenese Marina-Port kikötő 400 m
- közlekedési tekintetében is kiváló lehetőség az ingatlan, mivel mind az M7 autópálya mind a 8. sz. főút irányából közúton is könnyen és gyorsan elérhető.
- Az ingatlan közműellátásának tervezése - a meglévő magánúton keresztül
- jelenleg folyik.

Az ingatlan jelenleg cég tulajdonában van. Opció: céggel együtt történő megvétel.

Amennyiben a 163701828 számú a CasaNetWork által hirdetett