

Hivatkozási szám: 163701830

239 000 000 Ft

Ládványi E. K. M.



Ingatlan leírása

Eladó prémium minőségű, új építésű, központközeli családi ház Balatonalmádiban!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1830-as számú, kivételes tulajdonságokkal bíró, központközeli családi házat Balatonalmádiban!

A balatonalmádi új építésű, központközeli lakóingatlan jellemzői:

- építés éve: 2025

- a környék rendezett; a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek

- kiváló centrumközeli lokáció: hamisítatlan balatoni hangulat; csendes, nyugodt környezet

- az igényes kivitelezés az ingatlan egészére jellemző; magas szintű épületminőség és felszereltség

- földszint: előtér, fürdőszoba, toalett, tároló, egy szoba, és amerikai konyhás nappali a különleges, kültéri medencével is kiegészülő 93 nm.-es teraszhoz kapcsolódva

- emelet: közlekedő, három szoba, kettő fürdőszoba, háztartási helyiség, és 25 nm.-es fedett erkély, rálátással a környező tájra és a Balatonra

- családi vagy baráti összejövetelek megrendezésére is alkalmas pince

- "A forma követi a funkciót." Itt azonnal megérezzük az örök érvényű mondás igazságát: a tervező a természet ajándékainak elfogadásával; az anyag, a forma és a funkció tökéletes összhangjával, a környezet harmonikus részeként álmodta meg ezt a kivételes luxusingatlant

- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek

Amennyiben a 1830-as számú, a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon !

Schultheisz Brigitta

vezető ingatlan-képviselő

+36 20 250 4403

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

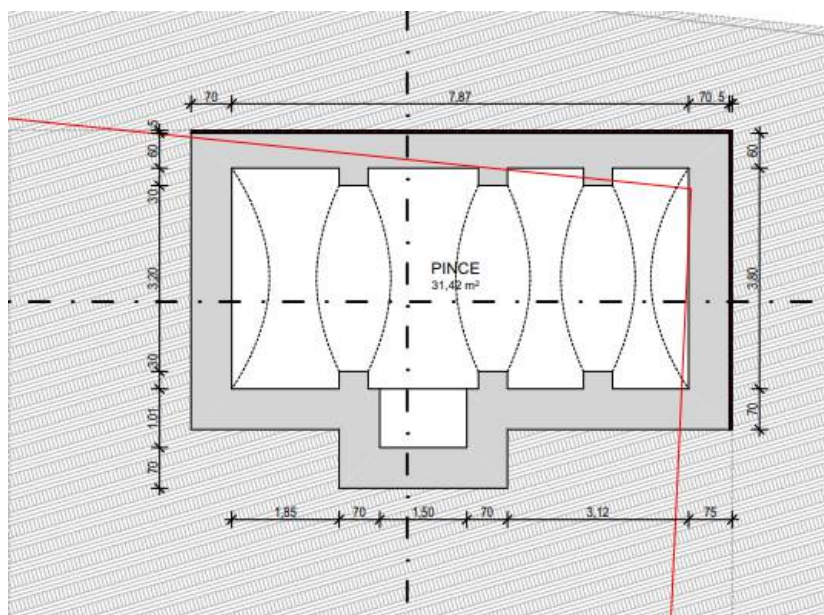
Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

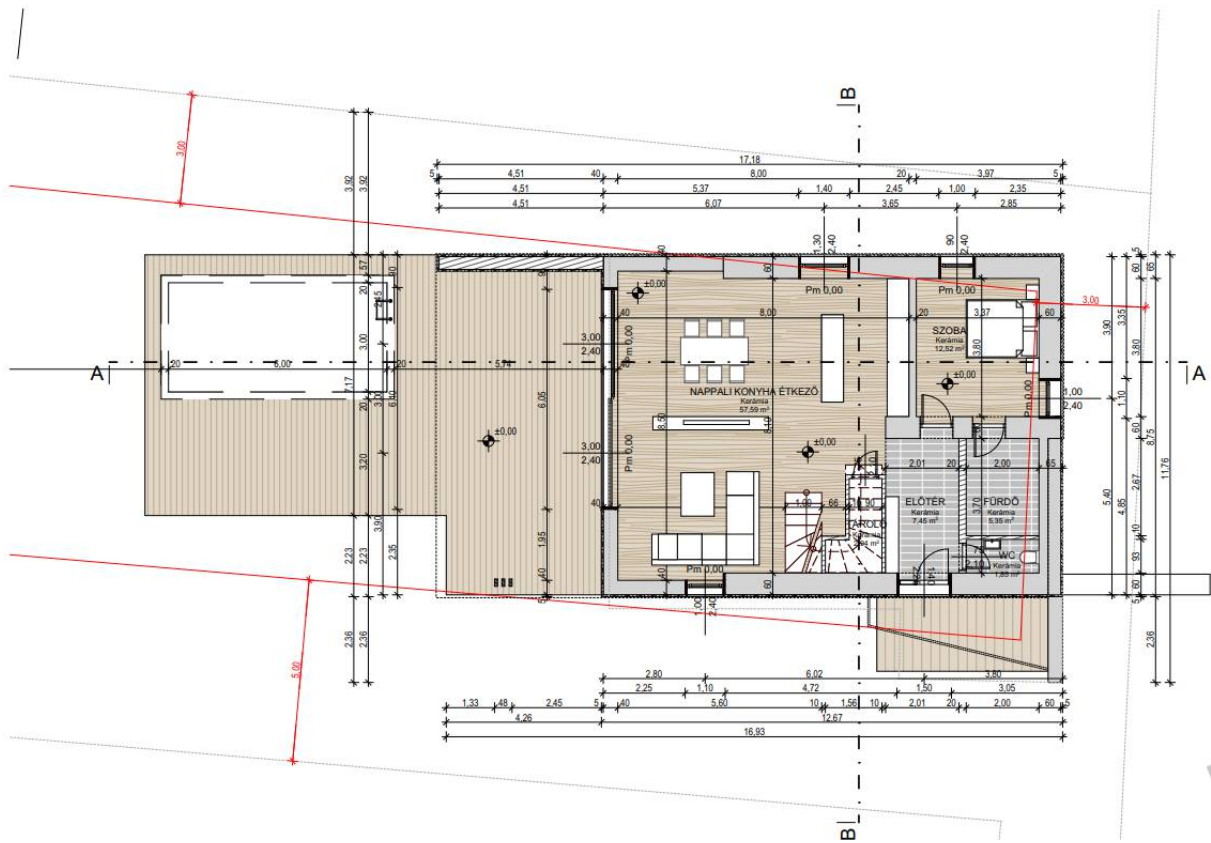
Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	221m ²
Telekterület	673m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízárával
Víz	gázcsonk a telken
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Pince	31.42 m ²
Amerikai konyhás nappali	57.59 m ²
Szoba	12.52 m ²
Előtér	7.45 m ²
Fürdőszoba	5.35 m ²
WC	1.85 m ²
Tároló	2.94 m ²
Szoba	15.20 m ²
Szoba	15.24 m ²
Szoba	12.47 m ²
Fürdőszoba + WC	4.91 m ²
Fürdőszoba + WC	4.91 m ²
Mosószooba	12.11 m ²
Közlekedő	7.71 m ²
Erkély	25.00 m ²
Terasz	93.00 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²



Földszíni alaprajz

M 1:100



Emeleti alaprajz

M 1:100

