



Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	117m ²
Telekterület	1071m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701831 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonkenesei ingatlanát.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonkenese kertvárosias lakóterületében található, ahol - Lke8 építési övezetben - 30 % beépíthetőségre is lehetőség van.
- az ingatlan aszfalt burkolatú útról megközelíthető.
- maximum tíz perc sétára található a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt és buszmegálló.
- a vasútállomás sincs messzebb, mint 350 m
- a legközelebbi balatoni strand 950 m
- a telken lévő ház 117 m² hasznos alapterületű. Két önálló bejáratú lakrészrel rendelkezik, mindegyik rész gáz és áram fogyasztás mérése külön mérővel biztosított.

Az udvaron található egy kőből épült borospince is. Gépkocsik tárolása az udvarban kialakított helyen biztosított.

- a fűtést gáz konvektorok és egyedi kályhák biztosítják.
- az ingatlan ivóvíz, szennyvíz és elektromos csatlakozással (3*16 A) rendelkezik.
- az ingatlan tehermentes
- a településen több strand és kikötő is üzemel. Ezek 5-10 perc sétával elérhetők.

Az ingatlan 40/60-ad tulajdoni hányada eladó

A szomszéd településen a közelmúltban készült el a térség egyik legnagyobb nevezetessége a Balaton Park Circuit motorversenypálya. A 4115 m hosszú 8 jobb és 10 bal kanyarból álló pálya nemzetközi autó és motorversenyek helyszíne.

A település vasúton a Székesfehérvár-Tapolca vonalon míg közúton az M7, és 8. sz. főközlekedési út irányából is gyorsan, kényelmesen, elérhető.

Helyiség	Terület
Szoba	21.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Előtér	8.00 m ²
Konyha	9.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m ²
Tároló	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Előtér	8.00 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²