



Ingatlan leírása

Balatonfűzfő Tobruk városrészén zöldövezetben ikerhársz eladó!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1832-es számú kiváló adottságokkal bíró zöldövezeti családi házat Balatonfűzfőn!

A balatonfűzfői ikerhársz jellemzői:

- ügyvéd által ellenjegyzett Használati Megosztási Megállapodással bíró ingatlan
- 82 nm lakótér (190 cm feletti belmagassággal számolt terület) + 56 nm pince + 28 nm terasz és erkély + 20 nm garázs
- hamisítatlan balatoni hangulat, a strand csupán 500 méter távolságra van
- szomszédságában állandó lakosok és nyaralók egyaránt található
- ideális elhelyezkedés: csendes, nyugodt utca, kellemes zöldövezet
- két utcára nyíló kertje optimális méretű, kerti hintaággal, öntözőberendezéssel, garázzsal és három autó számára térkövezett autóbeállóval; intimitást, zöld felületet, árnyékot ad, sok kerti munkát viszont nem
- vidéki, romantikus stílus: diófa, fügebokor, dísznövények a kertben
- nagy gondossággal karbantartott családi ház: téglából épült, cserépfedéssel (Bramac), szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal, melyeken redőny és rovarháló található
- a földszint: nagy terasz, konyha-étkező, fürdőszoba és egy szoba; az emeletre belső lépcső vezet, itt egy közlekedőt, kettő hálószobát, egy fürdőszobát és egy erkélyt találunk; az ingatlan pincéje összközműves, lakható: közlekedő, konyha, hálóműhelyiség, toilette
- számos lehetőség nyílik egy kellemes, meghitt otthon megvalósítására; vagy kivételes stílusú, egyedi nyaralóként is újjászülethet
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, szinte azonnal birtokba vehető

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2000**
- Ingatlan típus **ikerhársz**
- Alapterület **96m²**
- Telekterület **367m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	25.10 m ²
Fürdőszoba + WC	4.95 m ²
Szoba	20.00 m ²
Terasz	17.30 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²
Közlekedő	4.50 m ²
Fürdőszoba + WC	3.30 m ²
Szoba	11.80 m ²
Szoba	9.61 m ²
Terasz	10.50 m ²
Közlekedő	12.00 m ²
Konyha	16.20 m ²
Szoba	28.20 m ²

