



Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingyen-képviseelő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen-típus	nyaraló
Alapterület	35m²
Telekterület	351m²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben gáz az épületben
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Ingyen-leírása

Balatonakarattya csendes - átmenő forgalomtól mentes - utcában 35 m² alapterületű nyaraló 351 m² telekkel eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701835 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonakarattyai ingatlanát.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonakarattya üdülőházas övezetében található, ahol - Üh6 építési övezetben - 15 % beépíthetőségre is lehetőség van. (jelenlegi beépítettség 10 %) A nyaraló egy ikerház egyik fele, mely önálló helyrajziszámmal rendelkezik.

- az ingatlan szilárd (aszfalt) burkolatú útról megközelíthető.

- a nyaraló nyáron is kellemes klímájú fás, ligetes részen helyezkedik el

- maximum tíz perc sétára található a településen lévő intézmények, élelmiszerbolt és buszmegálló.

- a vasútállomás sincs messzebb, mint 1300 m

- a legközelebbi balatoni strand 900 m

- a telken lévő ház 35 m² hasznos alapterületű. Ezen kívül rendelkezik egy kis kerti tárolóval. Gépkocsik tárolása az udvarban kialakított helyen biztosított.

- az eredetileg lapos tetős épület a felújítás során magstetőt kapott.

- a fűtést gáz kazán biztosítja.

- az ingatlan szennyvíz gáz- és elektromos csatlakozással rendelkezik. Ivóvíz jelenleg a szomszéd ingatlanon keresztül biztosított. Önálló ivóvíz bekötés tervezése folyamatban van.

- az ingatlan tehermentes

- a településen több strand és kikötő is üzemel. Ezek 15 perc sétával elérhetők.

A szomszéd településen a közelmúltban készült el a térség egyik legnagyobb nevezetessége a Balaton Park Circuit motorversenypálya. A 4115 m hosszú 8 jobb és 10 bal kanyarból álló pálya nemzetközi autó és motorversenyek helyszíne.

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	26.00 m²
Fürdőszoba + WC	3.00 m²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m²
Terasz	10.00 m²

