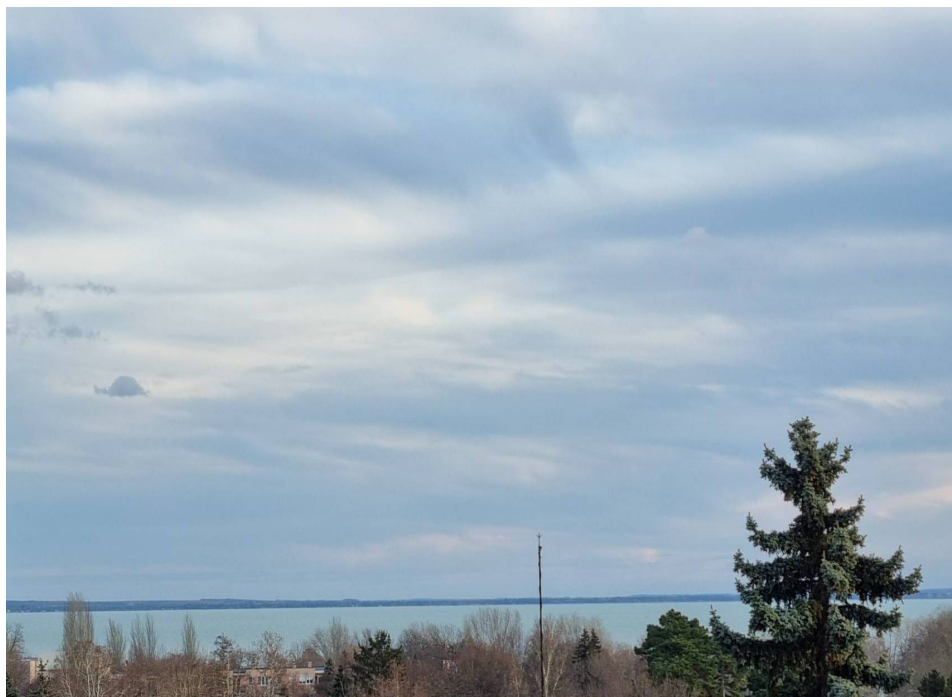


Hivatkozási szám: 163701836

240 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó városközponti családi ház Balatonalmádiban!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1836-os számú, kivételes tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonalmádiban, a centrumban!

A balatonalmádi településközponti lakóingatlan jellemzői:

- 183 nm lakótér (71 nm földszint +71 nm emelet + 41 nm tetőtér + 15 nm pince), 21 nm terasz és erkély

- kitűnő lokáció: családias, kellemes zöldövezet a település központjában, nagyon közel minden fontos létesítményhez

- balatoni panoráma

- kivételes lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely belvárosában családi házat vásárolni

- a Balaton északi oldalának leghosszabb partszakaszával rendelkező strandja, a Wesselényi strand 900 m

- sík, füvesített kert, árnyékot adó fákkal, bokrokkal, több autó számára is alkalmas parkolóhellyel

- az ingatlant részben a mai kor igényeihez szükséges alakítani

- nagyszerű adottságaiból adódóan egészen egyedi lehetőségeket rejt: újragondolása után lehet nagyobb család vagy több generáció otthona vagy nyaralója, lehet lakás és iroda, kiadásra kiválóan alkalmas, lehet befektetés, és még sorolhatnám ...

- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal birtokba vehető

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1970
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 194m ²
Telekterület	▶ 719m ²
Szobák	▶ szoba: 8 db
Belső állapot	▶ átlagos
Külső állapot	▶ átlagos külső
Fűtés	▶ gázkazán
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Pince	15.00 m ²
Előtér	3.00 m ²
Fürdőszoba	4.40 m ²
WC	1.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	22.10 m ²
Szoba	23.50 m ²
Szoba	15.00 m ²
Terasz	12.80 m ²
Folyosó	8.40 m ²
Zuhanyzófülke	0.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.20 m ²
WC	1.30 m ²
Szoba	13.90 m ²
Erkély	8.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Előtér	6.40 m ²
Fürdőszoba + WC	2.90 m ²

...

Amennyiben a 1836-os számú, a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

