

Hivatkozási szám: 163701838

**89 990 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Balatonalmádiban, kertvárosias lakóövezetben családi ház eladó!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1838-as számú, egyedülálló tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonalmádiban!

A balatonalmádi családi ház jellemzői:

- 167,3 nm. lakótér + 21,4 nm. terasz és erkély + 23,1 nm. garázs + 11,5 nm pince
- biztonságos, családias, kertvárosias lakóterület; csendes, nyugodt környezet
- ideális elhelyezkedés: sétatávra a Balatontól, a centrumtól és minden fontos létesítménytől
- szomszédságában állandó lakosok és nyaralók egyaránt található
- tágas helyiségek, jó fényviszonyokkal
- a praktisan kialakított élettereknek köszönhetően felújítás után nagyobb családnak, vagy több generáció együttélésére kiválóan alkalmas
- az újjáépítés keretében számos lehetőség nyílik egy kellemes, meghitt otthon megvalósítására; vagy kivételes stílusú, egyedi nyaralóként is újraszülethet
- kertje sík, optimális méretű, gyümölcsfákkal, szőlővel, bográcsozóval, fűrt kúttal
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek

Amennyiben a 1838-as számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon !

Schultheisz Brigitta

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1976**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 178m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 856m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 7 db**
- Belső állapot **→ átlagos**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Tájolás **→ délnyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	22.30 m <sup>2</sup>
Garázs	23.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.50 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Gardrób	0.80 m <sup>2</sup>
Előtér	11.80 m <sup>2</sup>
Konyha	7.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	8.70 m <sup>2</sup>
Szoba	12.60 m <sup>2</sup>
Szoba	15.20 m <sup>2</sup>
Pince	11.50 m <sup>2</sup>
Előtér	2.00 m <sup>2</sup>
Terasz	13.30 m <sup>2</sup>
Erkély	8.10 m <sup>2</sup>
Előtér	14.80 m <sup>2</sup>
Szoba	11.20 m <sup>2</sup>
Szoba	11.20 m <sup>2</sup>
Szoba	26.20 m <sup>2</sup>
Konyha	10.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>

...



