

Hivatkozási szám: 163701839

59 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701839 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró Lovasi külterületi mezőgazdasági területét kis házzal és pincével.

A terület Veszprém megyében, azon belül is a Balatonfüredi járásban, a Balatontól 5 km-re található.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Lovas külterületi részén (Ma2 övezetben) helyezkedik el Lovas és Felsőörs között.

- Az övezeti előírásoknak megfelelően : 3000 m2 minimálisan kialakítható telekméret felett 80 % szőlőtelepítés esetén 400 m2 épület építhető szőlő termelést, feldolgozást ill. borturizmust szolgáló funkcióval, így akár vállalkozás számára is ideális választás lehet.

- a terület végének szomszédságában **Natura 2000** terület fekszik, mely egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat része, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához, illetve itt folyik a Lovasi séd is.

- megközelítése: részben aszfalt burkolatú, részben zúzottköves úton lehetséges.

- legközelebbi balatoni strandtól való távolsága 5,0 km

- az ingatlan önálló ivóvíz és elektromos bekötéssel rendelkezik.

- fűtés egyedi kályhával biztosított

- jelenleg a területen egy térképkivonaton is feltüntetett kis ház és pince található a területen. A házba a konyhán keresztül léphetünk be. Innen nyílik egy szoba és a boltozatosan kialakított pince. Az épület oldalán kialakításra került egy külön bejáratú tároló, ill itt kapott helyet egy zuhanyzó és mosdó is. A tetőtérben kialakított szoba a teraszról külön bejáraton érhető el.

Amennyiben a 163701839 számú a CasaNetWork által hirdetett lovasi ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban található más ingatlan, építési telek felkeltette az érdeklődését, hívjon a telefonszámon: +36 20 282 7366

Keresse szakértőnket!



Révfalusi László

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Ingatlan típus | külterület |
| Alapterület | 50m ² |
| Telekterület | 8789m ² |
| Szobák | szoba: 1 db félszoba: 1 db |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | víz az épületben |
| Gáz | nincs gáz a közelben |
| Csatorna | nincs szennyvízelvezetés |

| Helyiség | Terület |
|---------------------|----------------------|
| Szoba | 17.00 m ² |
| Konyha | 6.60 m ² |
| Fürdőszoba | 6.40 m ² |
| Pince | 10.00 m ² |
| Félszoba (kisszoba) | 10.00 m ² |