

Hivatkozási szám: 163701840

59 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701839 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró Lovasi hétvégi házas nyaralóját pincével.

A terület Veszprém megyében, azon belül is a Balatonfüredi járásban, a Balatontól 5 km-re található.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Lovas külterületi részén (Ma2 övezetben) helyezkedik el Lovas és Felsőörs között.

- Az övezeti előírásoknak megfelelően : 3000 m2 minimálisan kialakítható telekméret felett 80 % szőlőtelepítés esetén 400 m2 épület építhető szőlő termelést, feldolgozást ill. borturizmust szolgáló funkcióval, így akár vállalkozás számára is ideális választás lehet.

- a terület végének szomszédságában **Natura 2000** terület fekszik, mely egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat része, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához, illetve itt folyik a Lovasi séd is.

- megközelítése: részben aszfalt burkolatú, részben zúzottköves úton lehetséges.

- legközelebbi balatoni strandtól való távolsága 5,0 km

- az ingatlan önálló ivóvíz és elektromos bekötéssel rendelkezik.

- fűtés egyedi kályhával biztosított

- jelenleg a területen egy térképkivonaton is feltüntetett kis ház és pince található a területen. A házba a konyhán keresztül léphetünk be. Innen nyílik egy szoba és a boltosatosan kialakított pince. Az épület oldalán kialakításra került egy külön bejáratú tároló, ill itt kapott helyet egy zuhanyzó és mosdó is. A tetőtérben kialakított szoba a teraszról külön bejáraton érhető el.

Amennyiben a 163701839 számú a CasaNetWork által hirdetett lovasi ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban található más ingatlan, építési telek felkeltette az érdeklődését, hívjon a telefonszámon: +36 20 282 7366

Keresse szakértőnket!



**Révfalusi László**

Ingatlan-képviselő  
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	50m <sup>2</sup>
Telekterület	8789m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Szoba	17.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.40 m <sup>2</sup>
Pince	10.00 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	10.00 m <sup>2</sup>