



**Ingatlan leírása**

Ígényes, szép családi ház eladó Papkeszi legjobb részén.

A CasanetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1842-es számú, Papkeszi belterületi családi házát.

A Papkeszi ingatlan jellemzői:

- kiváló lokációja van, a Balaton 10 perc autó út
- minden irányból jól megközelíthető az ingatlan, illetve főútvonalakon a környék városai gyorsan elérhetőek a 8-as főútról, a M7-es autópályáról stb. (például, ha fuvarozásban gondolkodik kiváló adottság.)
- az utca fronton lévő belterületi telek 2315 m<sup>2</sup> -
- a bejárat egy 5,8 méter széles, elektronikusan nyíló kapu, kamion könnyen bejön, súlykorlát nincs
- parkolási lehetőség kialakítható sok autó részére
- 3 x 32 A + 3x16 A vezérelt áram van kiépítve
- ivóvíz, kútvíz, kiépítve a hátsó külterületi részre is
- csatorna hálózatba bekötve
- egy 60 m<sup>2</sup>-es felújításra szoruló vegyesfalazatú ház is adott
- 30 db magasságyás kialakítva
- gyümölcsfák: sárgabarack, laposbarack, sima barack, szilva, alma, körte, cseresznye, vadmeggy, mandula, szelíd gesztenye, som, szőlő, füge,ogyoró, málna.
- fóliasátor
- 124 m<sup>2</sup> felvonulási épület. 10 cm-es szendvicspanelből + 5 cm kőzetgyapot szigetelés. 3 szoba, konyha nappalival, fürdő, wc
- klimatizált lakó épület
- területre nagy méretű ház építhető (30% beépíthetőség)
- 2139 m<sup>2</sup> külterület, legelő besorolású, belterületi rész folytatása
- az összterület így 4454 m<sup>2</sup>

**Keresse szakértőnket!**



**Plell Ágota**

Ingatlan-képviseelő, ingatlan értékbecslő  
+36202850918  
agota.plell@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **2021**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **60m<sup>2</sup>**
- Telekterület **4454m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Fűtés **villanyfűtés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	<b>36.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>17.50 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>13.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>6.60 m<sup>2</sup></b>
Közlekedő	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>30.00 m<sup>2</sup></b>