



**Ingatlan leírása**

Balatonfőkajáron felújított családi ház eladó!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1844-es számú, kiváló tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonfőkajáron!

A felújított családi ház jellemzői:

- Balatonfőkajár település fejlődő infrastruktúrája (Veszprém, Siófok, Székesfehérvár kb. 20-30 km-re fekszenek), újjáépült vasútállomása lehetővé teszi a családi ház könnyű megközelíthetőségét. Ezen ingatlan értékét növelendő, Balatonfőkajár természeti adottságai (lőszfalba vájt pincék, Somlyó-hegy) vonzzák az érdeklődőket, csakúgy mint a Budapest-Balatonakarattya kerékpárút, a Balaton Park Circuit, a Sport Reptér. Állandó lakosként sem lesz nehéz dolga az ingatlan tulajdonosának; óvoda, iskola, bölcsőde, orvosi rendelő, élelmiszerbolt, gyógyszertár egyaránt pár perc sétával elérhető.

- Csendes utcában épül, nyugodt környezetben, mindössze 5 km-re a Balaton-parttól.

- Földszint: terasz, előtér és lépcsőház, amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba és toalett

- Emelet: előtér, kettő szoba, fürdőszoba és toalett, gardrób

- Hűtés-fűtés: elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klímák ( H-tarifa kiépítve )

- Az ingatlan hirdetési ára a kulcsrakész állapotra vonatkozik.

- Kitűnő lehetőség állandó lakhatásra vagy nyaralónak, illetve befektetésnek.

- Per-, igény- és tehermentes, rendezett tulajdonviszonyú.

Amennyiben a 1844-es számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonfőkajári családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon !

Schultheisz Brigitta  
vezető ingatlan-képviselő

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Ingatlan típus	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>101m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>300m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	<b>felújított</b>
Külső állapot	<b>felújított külső</b>
Fűtés	<b>padlófűtés</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás beállón</b>
Tájolás	<b>déli tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	<b>36.50 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>9.20 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>4.60 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
Lépcsőház	<b>6.80 m<sup>2</sup></b>
Előtér	<b>6.30 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>13.20 m<sup>2</sup></b>
Gardrób	<b>3.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>4.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>13.20 m<sup>2</sup></b>



