

Hivatkozási szám: 163701845

**26 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1845-ös számú, kitűnő tulajdonságokkal bíró társasházi lakását Balatonfűzfőn!

A balatonfűzfői társasházi lakás jellemzői:

- biztonságos, családias, kellemes zöldövezet
- remek lokáció: közel minden fontos létesítményhez: óvoda, iskola, játszótér, sportpálya, orvosi rendelő, gyógyszertár, élelmiszer üzletek, vendéglátóipari egységek, posta, BalatoniBob Szabadidőpark, Balaton Uszoda, strandok
- balatoni panoráma
- az ingatlan részleges felújításon esett át
- a társasházi lakáshoz tartozik egy közös tárolóhelyiség
- ingyenes parkolás közvetlenül az ingatlan előtti utcán lehetséges
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal költözhető.

Amennyiben a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonfűzfői társasházi lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal a megadott telefonszámon:

+36 20 250 4403

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - nekünk a balatoni ingatlan az otthonunk !

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **▶ tégl**
- Építés éve **▶ 1978**
- Ingatlan típus **▶ téglalakás**
- Alapterület **▶ 33m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 1 db**
- Közös költ. **▶ 18 450 Ft**
- Rezsi költ. **▶ 6 000 Ft**
- Belső állapot **▶ jó**
- Külső állapot **▶ átlagos külső**
- Fűtés **▶ házközponti fűtés**
- Parkolás **▶ ingyenes parkoló utcán**
- Tájéolás **▶ délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **▶ van, saját vízórával**
- Víz **▶ vezetékes gáz csatorna**
- Gáz **▶ közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **▶ közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Előszoba	3.40 m <sup>2</sup>
Konyha	3.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	21.20 m <sup>2</sup>