

Hivatkozási szám: 163701847

322 560 Ft



Ingatlan leírása

Balatonkenesén 97 m2 studió/bemutatóterem/vendéglátóipari egység kiadó.

Kizárólag irodánknál elérhető!

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda kiadásra kínálja a 163701847 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonkenesei **ingatlanát**.

Tekintse meg ezt a kivételes, közmű-kapcsolatokkal és jó megközelíthetőséggel rendelkező balatonkenesei ingatlant. Éljen a lehetőség!

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonkenese belterületén közvetlenül a 71. sz. főközlekedési út mellett
- buszmegálló 1 percre
- a vasútállomás sincs messzebb, mint 1400 m

Az ingatlan mind az M7 autópálya mind a 8. sz. főút irányából közúton is könnyen és gyorsan elérhető.

Ingatlan belső kialakítása:

A bejáraton belépve egy nagyobb méretű helyiségbe érünk (studió/műterem/vendégtér)

Innen egy közlekedőn keresztül nyílik egy férfi és egy női mosdó-Wc, illetve egy zuhanyzó.

A bejárattal szemben lévő lépcső egy hangulatos galériára vezet.

Az ingatlan 2023 évben került felújításra.

Opció lehetőség: a mellette lévő 177 m2 műhely is bérbe vehető. (163701847 sz. hirdetés)

A feltüntetett bérleti díjat + 27 % Áfa terheli.

Amennyiben a 163701847 számú a CasaNetWork által hirdetett balatonkenesei ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban található más ingatlan, építési telek felkeltette az érdeklődését, hívjon az alábbi

Keresse szakértőnket!

**Révfalusi László**

Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	96m ²
Belső állapot	felújított
Külső állapot	újszerű külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
WC	2.00 m ²
WC	2.00 m ²
Zuhanyzófülke	2.50 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Üzlethelyiség	86.00 m ²

