



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1852-es számú, kivételes tulajdonságokkal bíró városközponti, panorámás családi házat Balatonalmádiban!

A balatonalmádi városközponti, panorámás lakóingatlan jellemzői:

- kitűnő belvárosi lokáció: közel minden fontos létesítményhez, balatoni hangulat, barátságos szomszédok

- ápolt kert, 150 m2 andezit és bazalt térburkolattal

- az igényes kivitelezés az ingatlan egészére jellemző; magas szintű épületminőség és felszereltség (3X32 A áramerősség; három rétegű, alumínium nyílászárók, motoros redőnyök; alumínium kerítés és korlátok; elektromos autótöltő előkészítés a garázsban; áramelosztó lakrészenként szerelve)

- az egyedi és harmonikus belső terek a sok fénynek köszönhetően nem csupán funkcionálisak, kellemes vizuális élményt is nyújtanak

- szuterén: komplett vendéglakás és kettő nagyméretű garázs

- földszint: terasz, nappali, étkező-konyha, három szoba, gardrób, fürdőszoba és toalett, vendég-toalett

- emelet: egy szoba, fürdőszoba és toalett, panorámás, amerikai konyhás nappali, a különleges, 76 nm-es erkélyhez kapcsolódva

- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek

- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú

Amennyiben a 1852-es számú, a CasaNetWork Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!
+ 36 20 250 4403

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

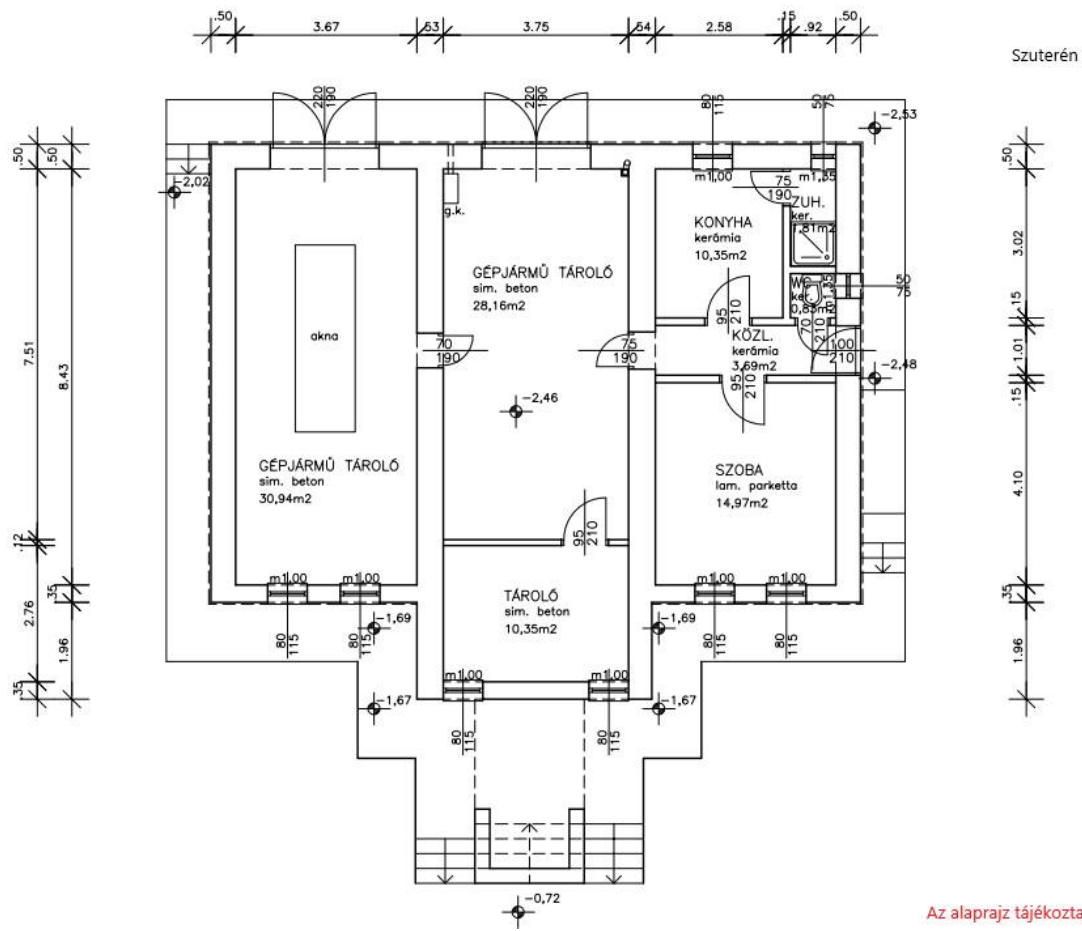
Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶ téгла**
- Építés éve **▶ 2024**
- Ingatlan típusa **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 230m²**
- Telekterület **▶ 712m²**
- Szobák **▶ szoba: 7 db**
- Belső állapot **▶ Luxus**
- Külső állapot **▶ újszerű külső**
- Fűtés **▶ padlófűtés**
- Parkolás **▶ parkolás garázsban**
- Tájolás **▶ délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **▶ van, saját vízórával**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **▶ közműhálózatba bekötve**

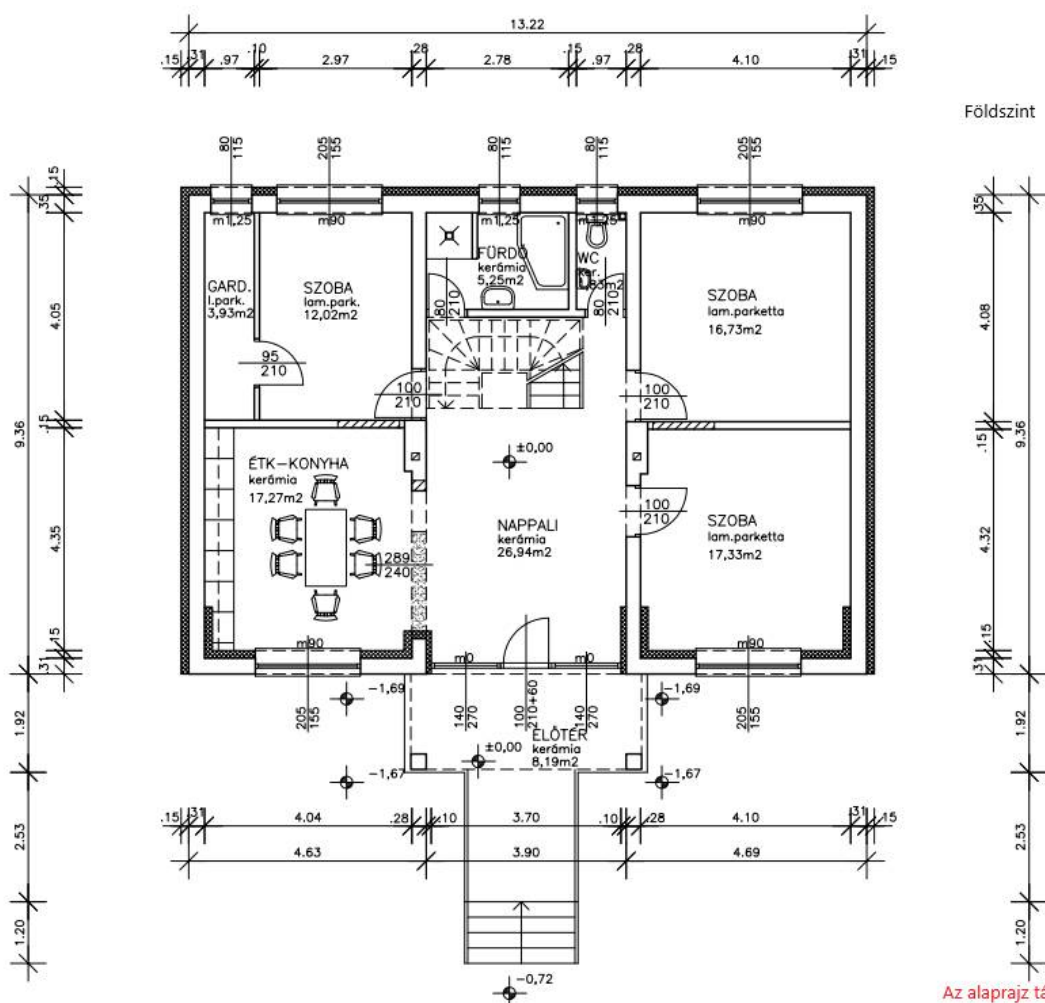
Helyiség	Terület
Közlekedő	3.69 m ²
WC	0.83 m ²
Konyha	10.35 m ²
Zuhanyzófülke	1.81 m ²
Szoba	14.97 m ²
Tároló	10.35 m ²
Garázs	28.16 m ²
Garázs	30.94 m ²
Előtér	8.19 m ²
Nappali	26.94 m ²
Konyha + étkező	17.27 m ²
Gardrób	3.93 m ²
Szoba	12.02 m ²
Fürdőszoba	5.25 m ²
WC	1.83 m ²
Szoba	16.73 m ²
Szoba	17.33 m ²
Amerikai konyhás nappali	33.90 m ²
Fürdőszoba + WC	5.80 m ²
Terasz	75.61 m ²

...

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges hitelügyművelettel áll rendelkezésére.



Az alaprajz tájékoztató jellegű!



Az alaprajz tájékoztató jellegű!

