

Hivatkozási szám: 163701855

17 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Révfalusi László**Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	1169m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	vízvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A fejér megyei Fülén 1169 m²-es belterületi építési telek eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701855 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró fülei ingatlanát.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatontól (Balatonakarattya) 9 km-re falusias lakóövezetben, csendes - átmenő forgalomtól mentes - szilárd burkolatú utcában található.
- maximum 15 perc sétával elérhető a település központja és az ott elhelyezkedő intézmények.
- vasútállomás sincs messzebb, mint 900 m
- a településen halad keresztül a Budapest-Balaton kerékpárút.
- közúti közlekedési tekintetében is kiváló lehetőség az ingatlan, mivel az M7 autópálya irányából közúton is könnyen és gyorsan elérhető.
- az ingatlan elektromos bekötéssel rendelkezik, víz, szennyvíz és gáz vezetékek az ingatlan előtt az utcában elérhetők.
- a telek szőlőhegyi tájpanorámával rendelkezik.
- telek maximális beépíthetősége 30 %

Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények az [5. melléklet](#)ben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató rendeltetési egység létesíthető, szállás jellegű rendeltetési egység csak falusi turizmus céljára alakítható ki.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb kettő főépítmény és kettő mellékhéj építhető. Építési telkenként legfeljebb kettő lakó rendeltetési egység létesíthető. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő egy önálló rendeltetési egység az [5. melléklet](#) figyelembevételével.

(3) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépítmény.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0