

Hivatkozási szám: 163701857

**49 000 000 Ft**



### Ingyen leírása

ELADÓ belterületi panorámás telek, kis nyaralóval Balatonkenesén!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1857-es számú építési telkét Balatonkenesén.

A CasaNetWork által kínált Balatonkenesei építési telek jellemzői:

- belterületi Üh4-es övezetben, a beépíthetősége 15%
- jelenleg is van rajta egy kulturált kis faház, de a bővítés lehetősége is adott
- villany, víz, csatorna bekötve
- 720 négyzetméter a telek, mely szépen ápolt rózsákkal tűzdelt kertet is jelent
- központoz közel, a part gyalogosan 18 perc, a városközpont, intézmények iskola is gyalog elérhető
- az ingatlan környéke kevésbé forgalmas mellékutca
- jó megközelíthetőség
- tehermentes, tiszta jogviszonyok
- Balaton (strand) távolsága 1200 méter

- Balatonkenese, a méltán népszerű Balaton-parti kisváros jelentős fejlődésnek indult mostanra, ám kevés szép építési területet kínál családi házra, vagy a nyaralóra vágyó érdeklődőknek. Ez most egy kiváló lehetőség! Páratlan természeti környezetben a Kilátó szomszédságában várja az új tulajdonosát. A Balaton közelsége és a kisvárosi hangulat ideális helyszín lehet annak, aki szereti a csendet, a természet közelségét és a varázslatos balatoni panorámát. Hajósoknak, úszóknak, fiatalnak, szépkorúnak, sportosnak és a kertészkedés szerelmeseinek egyaránt érdekes.

Amennyiben a 1857-es számú, a CasaNetWork által hirdetett Balatonkenesei belterületi telek, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon az alábbi telefonszámon: +36 20 285 0918

Ügyfeleink részére a finanszírozásban kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

CasaNetWork- A civilizált ingatlan értékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



**Plell Ágota**

Ingatlan-képviselő, ingatlan  
értékbecsülő  
+36202850918  
agota.plell@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Építési mód    | fa                                          |
| Építés éve     | 1983                                        |
| Ingatlan típus | nyaraló                                     |
| Alapterület    | 24m <sup>2</sup>                            |
| Telekterület   | 720m <sup>2</sup>                           |
| Szobák         | szoba: db<br>félszoba: 2 db                 |
| Fűtés          | klímás hűtés-<br>fűtés                      |
| Klíma          | saját split klíma                           |
| Parkolás       | parkolás beállón<br>bevezetve (230<br>Volt) |
| Villany        | víz az épületben                            |
| Víz            | csatorna                                    |
| Csatorna       | közműhálózatba<br>bekötve                   |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Terasz          | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 14.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 10.00 m <sup>2</sup> |